

## Svetvinčenat, Juršići - dvije novoizgrađene vile sa bazenom!, Svetvinčenat,

### Σπίτι



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Elite Nekretnine
Όνομα:	Elite
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Elite nekretnine
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.elite-nekretnine.hr">https://www.elite-nekretnine.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Ciottina 24b
Mobile:	+385 51 444 488
Phone:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
Σχετικά με εμάς:	<p>LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.</p> <p>SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the</p>

same to the tax authorities  
settling the inscription in the  
Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultancy

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Στοιχεία καταχώρησης

##### Κοινά

Τίτλος: Svetvinčenat, Juršići - dvije novoizgrađene vile sa bazenom!  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τετραγωνικά Πόδια: 486 m<sup>2</sup>  
Μέγεθος Πάρκινγκ: 2200 m<sup>2</sup>  
Υπνοδωμάτια: 10  
Τιμή: 1,200,000.00 €  
Δημοσιεύτηκε: 15.08.2023

##### Κατάσταση

Χτίστηκε: 2021



##### Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija  
Επαρχία:  
Πόλη: Svetvinčenat  
Περιοχή Πόλη: Juršići  
Poštanski broj: 52342

##### Θέρμανση

Τύπος Θέρμανσης: Κεντρική θέρμανση (δικό του) ηλεκτρικό, Κλιματιστικό

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Svetvinčenat, Juršići - prodaja dvije novoizgrađene vile sa bazenom! U prekrasnom okolišu u Istri, na sredini puta između Vodnjana i Svetvinčenta, 15km od zračne luke Pula i 10km od Fažane i otoka Brijuni, u selu Juršići, prodaju se dvije novoizgrađene moderne vile sa bazenom i velikim okućnicama (1100m<sup>2</sup>). Cijena pojedinačne vile je 599.900€. Vile su modernog dizajna sa ravnim krovovima (mogućnost zelenog krova), sa velikim terasama u prizemlju i na 1. katu te sa vanjskim wellness prostorom (bazen, jacuzzi, roštilj, terasa). Kvalitetna nisko energetska do pasivna gradnja, elegantna unutrašnjost, pametna instalacija, podno električno grijanje, klima inverter, kamin, sustav video nadzora. Trenutno se kuće nalaze u završnoj fazi gradnje, tako da kupac može još birati pojedine detalje opreme i uređenja okoline te detalje. Svaka vila ima 243m<sup>2</sup> (neto) površine sa terasama, od toga 163m<sup>2</sup> stambene površine. U naravi se sastoji od 4 spavaće sobe, od kojih svaka ima svoju kupaonicu i izlaz na terase. U prizemlju se nalaze dnevne prostorije: dnevni boravak, kuhinja, blagovaona, wc. Na JZ strani uzduž cijele kuće nalazi se terasa sa roštiljem i wellness prostorom sa bazenom (10x4) i jacuzzijem. U blizini vila nalazi se sva potrebna infrastruktura: trgovina, frizerski salon, restoran, nogometno igralište,...). Investicija primjerena za cjelogodišnji turizam. Predviđeni prihodi za 14 tjedana godišnje su cca 40.000€. Niski troškovi održavanja. U istom mjestu nalazi se nekoliko vrhunskih vila, najtraženijih na Jadranu, sa najboljim potencijalom za iznajmljivanje i najboljim prihodom. Primjereno i za stanovanje, za ljubitelje mira i netaknute prirode, sporta i biciklizma. Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 511629

αναφοράς:

Agency ref id: 32283