

## Rovinj - samostojeća kuća na odličnoj lokaciji !!, Rovinj, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Elite Nekretnine
Όνομα:	Elite
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Elite nekretnine
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.elite-nekretnine.hr">https://www.elite-nekretnine.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Ciottina 24b
Mobile:	+385 51 444 488
Phone:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
Σχετικά με εμάς:	<p>LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.</p> <p>SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities</p>

settling the inscription in the  
Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultancy

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Στοιχεία καταχώρησης

##### Κοινά

Τίτλος: Rovinj - samostojeća kuća na odličnoj lokaciji !!  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τύπος Σπίτι: μονοκατοικία  
Τετραγωνικά Πόδια: 400 m<sup>2</sup>  
Μέγεθος Πάρκινγκ: 840 m<sup>2</sup>  
Υπνοδωμάτια: 15  
Τιμή: 1,500,000.00 €  
Δημοσιεύτηκε: 15.08.2023

##### Κατάσταση

Χτίστηκε: 1987  
Τελευταία ανακαίνιση: 2016

##### Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija  
Επαρχία:  
Πόλη: Rovinj  
Περιοχή Πόλη: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

##### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A

##### Θέρμανση

Τύπος Θέρμανσης: Κεντρική θέρμανση (δικό του) ηλεκτρικό, Κλιματιστικό

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na izuzetnoj lokaciji u ekskluzivnom djelu grada Rovinja prodaje se samostojeća kuća površine 400m<sup>2</sup> na parceli od 840m<sup>2</sup>. Nalazi se na rubu građevinske zone i stoljetne borove šume te na korak do mora i šetnica, svega 150m. Ova predivna kuća sastoji se od suterena, prizemlja, prvog kata i potkrovlja. U suterenu kuće smještena je velika novouređena konoba sa kuhinjom i stolom za druženje te dnevni kutak i veliki podrum/spremište, kotlovnica i praonica. S druge strane nalazi se novouređeni studio apartman sa natkrivenom terasom. U prizemlju kuće su dva novouređena studio apartmana (jedan jednosobni, drugi dvosoban, oba sa loggiamama i izlazom u prekrasan mediteranski vrt), te još jedan stan koji se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka, spavaće sobe, kupatila i otvorene terase 35m<sup>2</sup>. Na prvom katu i potkrovlju nalazi se dvoetažni stan. Na prvom katu je četverosoban stan koji čine kuhinja, blagovaona, dnevni boravak, kupatilo, 3 spavaće sobe (od kojih dvije sa vlastitim kupatilom), malo spremište, ulazni hodnik, velika terasa cijelom dužinom s pogledom na more i stari grad s jedne, te dvije loggie spavaćih soba s pogledom s druge strane. U potkrovlju se nalazi predsoblje, kupatilo, 4 spavaće sobe (od kojih dvije imaju vlastito kupatilo) te lijepa krovna terasa. Cijela kuća ima novu PVC/ALU stolariju (prozori + škure + rolete). Kroz cijelu kuću sprovedeno je centralno grijanje pa svaka prostorija ima radijator. Svaka jedinica kuće je klimatizirana (inverterske A++ klime). Velika okućnica nudi parking za više automobila (10+). Ova predivna nekretnina prodaje se kompletno namještena, sa mogućnošću nastavka uhodanog posla turističkog najma, a zbog svoje izuzetne lokacije na 5 minuta hoda od gradske plaže, zacijelo je jedinstvena prilika! **DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM:** Agent: Jadranka K. | Mob: 091 250 2851 | E-mail: [jadranka.elite@gmail.com](mailto:jadranka.elite@gmail.com) Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 511680  
αναφοράς:  
Agency ref id: 31173  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 95 595 8800  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: