

## Fažana - lijepi, simpatičan mini hotel, Fažana, Εμπορικά ακίνητα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Elite Nekretnine
Όνομα:	Elite
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Elite nekretnine
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.elite-nekretnine.hr">https://www.elite-nekretnine.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Ciottina 24b
Mobile:	+385 51 444 488
Phone:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
Σχετικά με εμάς:	<p>LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.</p> <p>SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities</p>

settling the inscription in the  
Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultancy

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Στοιχεία καταχώρησης

##### Κοινά

Τίτλος: Fažana - lijepi, simpatičan mini hotel  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τετραγωνικά Πόδια: 234 m<sup>2</sup>  
Υπνοδωμάτια: 24  
Τιμή: 1,300,000.00 €  
Δημοσιεύτηκε: 15.08.2023

##### Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή /  
Επαρχία: Istarska županija  
Πόλη: Fažana  
Περιοχή Πόλη: Fažana  
Τέταρτο: Fažana centar  
Poštanski broj: 52212

##### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Mali i šarmantni hotel nalazi se u staroj jezgri mjesta Fažana, u staroj zgradi koja je pod zaštitom UNESCO-a, te je udaljena samo 100 m od mora i plaža! Hotel se sastoji od prizemlja i dva kata te ima četiri spavaće sobe za dvije osobe. Sobe u heritage hotelu nude jedinstveni spoj starog i modernog koji omogućuje potpuno zadovoljstvo gostiju. Sve sobe su klimatizirane, sa kupaonicom, tuš kabinom, kvalitetnom hotelskom kozmetikom, TV prijemnikom, telefonom, bežičnom internet vezom, sefom, mini barom, toaletnim stolom sa stolicom, te sa ugodnim foteljama. Namještaj koji krase sve prostorije ručno je rađen i u potpunosti hrvatski

proizvod. Videonadzor izvan objekta te u zajedničkim prostorijama. Grijanje i hlađenje pomoću dizalica topline i solarni paneli. DIREKTAN KONTAKT SA AGENTOM: Agent: Nikola B. | Mob: 095 3775581 | E-mail: nikolabaltic0@gmail.com Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 511732  
αναφοράς:  
Agency ref id: 30064  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 95 377 5581  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: