

## Nova Veruda - apartmanska kuća sa bazenom, saunom i jacuzzijem, Pula, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Elite Nekretnine
Όνομα:	Elite
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Elite nekretnine
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.elite-nekretnine.hr">https://www.elite-nekretnine.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Ciottina 24b
Mobile:	+385 51 444 488
Phone:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
Σχετικά με εμάς:	<p>LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.</p> <p>SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities</p>

settling the inscription in the  
Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultancy

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Στοιχεία καταχώρησης

##### Κοινά

Τίτλος: Nova Veruda - apartmanska kuća sa bazenom, saunom i jacuzzijem  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τύπος Σπίτι: μονοκατοικία  
Τετραγωνικά Πόδια: 565 m<sup>2</sup>  
Μέγεθος Πάρκινγκ: 1600 m<sup>2</sup>  
Υπνοδωμάτια: 14  
Τιμή: 1,220,000.00 €  
Δημοσιεύτηκε: 15.08.2023

##### Κατάσταση

Χτίστηκε: 1999  
Τελευταία ανακαίνιση: 2018

##### Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija  
Επαρχία:  
Πόλη: Pula  
Τέταρτο: Nova Veruda  
Poštanski broj: 52100

##### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

##### Θέρμανση

Τύπος Θέρμανσης: Κλιματιστικό

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: **PRODAJE SE EKSKLUZIVNA NEKRETNINA NA ODLIČNOM POLOŽAJU!**  
U samom predgrađu Pule, nedaleko od prekrasnih plaža koja pulska obala pruža te poznate Marine Verude nalazi se ova samostojeća kuća površine 342 m<sup>2</sup>. U kući se nalaze 4 studio apartmana s vlastitim terasama površine 30 kvadrata. U sklopu kuće nalazi se prostorija s teretanom, jacuzzijem i biljarom te konoba gdje ćete moći uživati u spremanju istarskih delicija na roštilju. Zelena okućnica nudi jako bogat sadržaj kao što je nogomet, odbojka i park za djecu te prekrasan bazen. Velika prednost ovog objekta je upravo njegova koncepcija koja pruža niz pogodnosti za boravak više obitelji ili pak većeg društva. U okrugu od 10 kilometra nalaze se škola, vrtići, pošta dok u udaljenosti od 500 m se nalaze prehrambeni dućani. Za samo 10 min vožnje ste u centru grada Pule. **DIREKTAN KONTAKT SA AGENTOM:** Agent: Rafaela Ž. | Mob: 099 5773348 | E-mail: rafaela.zderic@elite-nekretnine.hr Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 511799  
αναφοράς:  
Agency ref id: 28421  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 99 577 3348  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: