

Pula - kuća za adaptaciju na atraktivnoj lokaciji!, Pula, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Elite Nekretnine
Όνομα:	Elite
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Elite nekretnine
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://www.elite-nekretnine.hr
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Ciottina 24b
Mobile:	+385 51 444 488
Phone:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
Σχετικά με εμάς:	<p>LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.</p> <p>SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities</p>

settling the inscription in the
Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultancy

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος: Pula - kuća za adaptaciju na atraktivnoj lokaciji!
Ιδιοκτησία για: Πώληση
Τύπος Σπίτι: μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια: 544 m²
Υπνοδωμάτια: 1
Τιμή: 440,000.00 €
Δημοσιεύτηκε: 15.08.2023

Τοποθεσία

Χώρα: Croatia
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija
Επαρχία:
Πόλη: Pula
Τέταρτο: Centar
Poštanski broj: 52100

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Pula - Kuća sa projektom hostela, za adaptaciju, 544 m², odlična lokacija i nekretnina za investiciju! Pula, luka i najveći grad Istre. Leži u jugozapadnom dijelu istarskog poluotoka, na obali dobro zaštićena zaljeva. Od mnogobrojnih sačuvanih spomenika iz rimskoga doba ističu se slavoluk Sergijevaca, bogate arhitektonske i reljefne dekoracije, te Augustov hram s početka I. st., po veličini šesti očuvani amfiteatar na svijetu, te Herkulova i Dvojna vrata. Prodaje se stara kuća sa projektom hostela u blizini centra Pule. Nekretnina se trenutno sastoji samo od prizemlja veličine 272 m². Stara je oko 200 godina i ima svoju povijest,

te joj je potrebna adaptacija. Predviđeni projekt za kuću je hostel sa 9 smještajnih jedinica. Po projekt hostel bi se sastojao od prizemlja i prvog kata, te bi imao izlaz na krov. Prizemlje po projektu bi imalo recepciju, 4 spavaće sobe sa 3 kreveta i svojim WC-om i kupatilom, ured, zajednički muški i ženski WC, praonicu, spremište, kotlovnicu i stepenište. Prvi kat bi se sastojao od stepeništa, zajedničkog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, 4 spavaće sobe sa 3 kreveta i 1 soba sa 2 kreveta i hodnikom, svaka soba imala bi svoj WC i kupatilo. Svojom lokacijom i projektom, ova nekretnina je odlična prilika za one koji se žele baviti turističkom djelatnošću. DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Nikola B. | Mob: 095 377 5581 | E-mail: nikolabaltic0@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 511890
αναφοράς:
Agency ref id: 25196
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 95 377 5581
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: