

## Ližnjan - prekrasna villa sa bazenom, Ližnjan, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Elite Nekretnine
Όνομα:	Elite
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Elite nekretnine
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.elite-nekretnine.hr">https://www.elite-nekretnine.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Ciottina 24b
Mobile:	+385 51 444 488
Phone:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
Σχετικά με εμάς:	<p>LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.</p> <p>SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities</p>

settling the inscription in the  
Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultancy

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Στοιχεία καταχώρησης

##### Κοινά

Τίτλος: Ližnjan - prekrasna villa sa bazenom  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τετραγωνικά Πόδια: 726.57 m<sup>2</sup>  
Μέγεθος Πάρκινγκ: 1960 m<sup>2</sup>  
Υπνοδωμάτια: 9  
Τιμή: 735,000.00 €  
Δημοσιεύτηκε: 15.08.2023

##### Κατάσταση

Χτίστηκε: 1980  
Τελευταία ανακαίνιση: 2016

##### Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija  
Επαρχία:  
Πόλη: Ližnjan  
Περιοχή Πόλη: Šišan  
Poštanski broj: 52204



##### Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Απόβλητα, Ηλεκτρισμός  
Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

##### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na sveukupnoj samostalnoj parceli veličine 1.960 m2 građevinskog zemljišta , ograđenoj sa svih strana mediteranskim zidom i velikom kovanom željeznom ogradom s ulaznom kovanom želj. kapijom ( 5m x 2,5 m ), smještena je glavna zgrada vile uz ostale funkcionalne prostore, ukupnog korisnog stambenog prostora od 726,57 m2 : - dvije etaže sa 6 spavaćih soba, kuhinja, 4 kupaonice, 2 velika dnevna boravka, glavna ulazna aula, trijem, pomoćne prostorije,- dvosobni komforni apartman s kuhinjom i kupaonicom,- komforni Studio apartman s kuhinjom i kupaonicom,- velika Gym hala od 100m2, trim sala sa punom gimnastičkom opremom, velikim profi biljarom, stolnim tenisom,- restoran, građen u punom kamenu i masivnom drvetu s velikom kuhinjom, sanitarijama, te radiona i spremišta uz restoran,- rustikalna Konoba u masivnom drvu- Novi, veliki vanjski bazen, građen i opremljen po standardima najnovije suvremene tehnologije, osvjetljen iznutra i izvana, a iz strojarnice tik do bazena , automatski se, 24 sata neprekidno regulira količina , čistoća, prozirnost i zdravlje vode.Veličina bazena netto jest: 12m x 5 m = 60m2, dubina je 1,50 m u cijelom dijelu. U bazenu, pri samom ulazu, uređen je poseban prostrani plato za manju djecu .Oko cijelog bazena je kamenim pločicama popločana šetnica, prosječne širine od 2 m, na kojoj su smještene ležaljke za sunčanje i odmor, suncobrani, stol i stolice, veliki solarni tuš s toplom vodom,- Parking : veliki samostalni asfaltirani parking od ca 300 m2- Neizgrađeni dio kompleksa sačinjava 6 zelenih, većih i manjih vrtova, prekrivenih travom i cvijećem s kamenim aranžmanima, te šetnice. Inače, namjena vile, kompleksa, je multifunkcionalna - cijeli izgrađeni i neizgrađeni prostor može potpuno neometano, maksimalno funkcionalno djelovati kao:- cjelina samo stambene namjene,- cjelina samo poslovne namjene,- stambeno – poslovna cjelina. SADAŠNJA funkcija kompleksa je stambeno poslovna.Stambeni prostori s konobom, bazenom i parkingom su potpuno opremljeni i u funkciji cjelogodišnjeg turističkog iznajmljivanja smještaja turistima za 16 osoba ( maksimum 20 osoba). - autohtone mediteransko istarske arhitekture, u potpunosti obnovljen i opremljen 2019.godine- nekoliko km od centra antičke Pule prema istočnoj i netaknutoj obali južne Istre (Kvarnerski zaljev, otoci Cres, Lošinj,Unije ), u savršeno mirnom istarskom urbanom naselju Šišanu- udaljen ca. 2,5 km od prekrasno čistog mora ( Šišanska vala), s kilometrima dugim, netaknutim prirodnim plažama i uvalama, gdje se nije ništa gradilo niti devastiralo, niti će ubuduće- ovaj multifunkcionalni objekt istovremeno je idealan spoj rustikalne i maritimne osobnosti Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 511962  
αναφοράς:  
Agency ref id: 23383