

## ISTRA , ROVINJ - Prodaja zemljišta nedaleko od mora i plaža !, Rovinj, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Elite Nekretnine
Όνομα:	Elite
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Elite nekretnine
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.elite-nekretnine.hr">https://www.elite-nekretnine.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Ciottina 24b
Mobile:	+385 51 444 488
Phone:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
Σχετικά με εμάς:	<p>LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.</p> <p>SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities</p>

settling the inscription in the  
Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultancy

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Στοιχεία καταχώρησης

##### Κοινά

Τίτλος: ISTRA , ROVINJ - Prodaja zemljišta nedaleko od mora i plaža !  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τύπου Land: Η γεωργική γη  
Τετραγωνικά Πόδια: 5000 m<sup>2</sup>  
Τιμή: 65,000.00 €  
Δημοσιεύτηκε: 15.08.2023

##### Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija  
Επαρχία:  
Πόλη: Rovinj  
Περιοχή Πόλη: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



##### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA , ROVINJ - Prodaja zemljišta nedaleko od mora i plaža ! Rovinj se nalazi na zapadnoj obali Istre, najvećega hrvatskog poluotoka, sat vremena vožnje od Trsta, dva i pol sata vožnje od Zagreba ili šest sati vožnje od Münchena. Lokalno stanovništvo živi najviše od turizma, zatim ribarstva, poljoprivrede, uzgoja vinove loze i vina. Ovdje ćete pronaći bogatstvo prirodnih i kulturnih znamenitosti kao što su stari grad, raskošna park-šuma Zlatni rt, zaštićeni otoci i priobalje. Rovinj ima mnoštvo vjernih gostiju koji dolaze iz svih krajeva svijeta i razvio se u popularno turističko odredište. U neposrednoj blizini Rovinja udaljeno 1 kilometar zračne linije od samog mora i predivnih plaža točnije 1,7 km (5min) po putu do plaže kod

kampa Mon Perin i Paleo Park se nalazi ova poljoprivredna parcela duguljastog pravilnog oblika . Ukupna veličina samog zemljišta je 5 920 m2 te se prostire na dvije čestice , postoji mogućnost u dogovoru s vlasnikom čišćenje parcele kod kupoprodaje nekretnine . Parcela se nalazi u mjestu Španidiga uz cestu koja vodi do plaže Plaža Sv. Pavao te je dio biciklističke rute. Odlična prilika za svoju oazu u prirodi ! DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Nikola B. Mob: 095 377 5581 E-mail: nikolabaltic.elite@gmail.com Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 511968

αναφοράς:

Agency ref id: 23136