

Poreč - κούα 440 m2, Poreč, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Elite Nekretnine
Όνομα:	Elite
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Elite nekretnine
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://www.elite-nekretnine.hr
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Ciottina 24b
Mobile:	+385 51 444 488
Phone:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
Σχετικά με εμάς:	<p>LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.</p> <p>SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities</p>

settling the inscription in the
Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultancy

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος: Poreč - kuća 440 m2
Ιδιοκτησία για: Πώληση
Τύπος Σπίτι: μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια: 440 m²
Μέγεθος Πάρκινγκ: 1429 m²
Υπνοδωμάτια: 6
Τιμή: 750,000.00 €
Δημοσιεύτηκε: 15.08.2023

Κατάσταση

Χτίστηκε: 1970

Τοποθεσία

Χώρα: Croatia
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija
Επαρχία:
Πόλη: Poreč
Περιοχή Πόλη: Poreč
Poštanski broj: 52440



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: C

Θέρμανση

Τύπος Θέρμανσης: Κεντρική θέρμανση (δικό του) ηλεκτρικό

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Poreč, grad na zapadnoj obali Istre, jedan je od najposjećenijih turističkih ljetovališta, više puta nagrađivan zbog kvalitetne bogate ponude sportskih sadržaja, gastro ponude neizmjernog broja restorana i konoba koje će oduševiti svačije nepce, vinskih podruma plodonosnih vinograda koji su nadaleko poznati po odličnim vinima, brojnih noćnih klubova i barova te koncerta na otvorenom koji nude dobru zabavu do kasno u noć. Stari i očuvani povijesni spomenici bezrezervno nude svoju mudrost, cijeli nizovi galerija diče se svojim osebjnim umjetninama, a vrhunski smještaj u njegovim hotelima, kampovima, kamenim vilama i apartmanima zadovoljavaju svaki prohtjev pa i onih najprobirljivijih posjetitelja. Nedaleko samog centra grada, na samo 3 kilometara udaljenosti i 1,5 km od mora i nagrađivanih plaža, prodaje se kuća sa različitim potencijalima ovisno o samoj želji i interesu kupca. Kuća se sastoji od 3 stambene jedinice i jednog studio apartmana, poslovnog prostora sa uredom i okućnicom koja nudi vanjske ljetne sadržaje i mogućnost gradnje bazena, te odvojene konobe sa kaminom i manjim vinskim podrumom. Kao takva može poslužiti kao primarna investicija za visokoprofitnu turističku djelatnost ili za osobnu namjenu. Kuća je sagrađena u 90 - im godinama, te je s vremenom i djelomično dorađivana. Studio apartman je mlađe dobi i nadograđen s turističkom namjenom. Na prvom katu su dva dvosobna stana s otvorenim konceptom dnevnih prostorija , a u prizemlju se prostire poslovni prostor koji se može prenamjeniti u stambeni, ovisno o interesu kupca i dodatno još jedan jednosobni stan. Odvojeni objekt u kojem se nalazi konoba u kamenu sa vinskom prostorijom odiše brojnim druženjima, radošću i uspomnama. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 512044

αναφοράς:

Agency ref id: 21844