

## Novogradnja s bazenom u Ližnjanu, Ližnjan, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Velvet Realestate  
Ηλεκτρονικό info@velvet-realestate.hr  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Velvet  
Επώνυμο: Realestate  
Όνομα: Velvet Realestate  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο info@velvet-realestate.hr  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Χώρα: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Ταχυδρομικός 52220  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Σχετικά με  
εμάς: Velvet nekretnine agencija  
djeluje napodručju Istarske  
županije, gdje u svojoj ponudi  
objedinjuje kvalitetne,  
provjerene i vrhunske  
nekretnine. Tim agencije  
uključuje kako iskusne, tako i  
agente pripravnike čiji je cilj  
učiniti vašu kupnju/prodaju  
ugodnim iskustvom.

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος: Novogradnja s bazenom u Ližnjanu  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τύπος Σπίτι: μονοκατοικία  
Τετραγωνικά Πόδια: 88 m<sup>2</sup>  
Μέγεθος Πάρκινγκ: 641 m<sup>2</sup>  
Υπνοδωμάτια: 3  
Μπάνια: 1  
Τιμή: 349,000.00 €  
Δημοσιεύτηκε: 15.08.2023

## Κατάσταση

Νεόκτιστα: όχι

## Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija  
Επαρχία:  
Πόλη: Ližnjan  
Περιοχή Πόλη: Ližnjan  
Poštanski broj: 52204

## Άδειες

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: C

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 5

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Ližnjan se smjestio na krajnjem jugoistoku Istre, nekoliko kilometara udaljen od povijesnog grada Pule, na brežuljku koji gleda na Kvarnerski zaljev, sve do otoka Cresa i Lošinja. U Ližnjanu možete uživati u prekrasnim plažama, čistom moru, bogatom kulturnom naslijeđu, brojnim sportskim aktivnostima - jahačkim i ronilačkim sportovima, lovu ili jednostavno u nekoj od brojnih kuća za odmor. - U Ližnjanu smjestila se novoizgrađena prizemnica ukupne površine od 88 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, svije spavaće sobe, kupaonice, ostave te prostrane terase od 33 m<sup>2</sup>. Do kuće nalazi se pomoćni objekt od 21m<sup>2</sup> koja je u funkciji vešeraja. Smještena je na ograđenoj parceli od 641 m<sup>2</sup>, a upotpunjena je bazenom od 14m<sup>2</sup> te prije spomenutom natkrivenom terasom od 33 m<sup>2</sup>. Temperatura se regulira putem klima uređaja, podnog grijanja, te peći na drva. Zbog svoje lokacije nudi opušten i ugodan odmor, a opet svi bitni sadržaji udaljeni su samo 700m, a do mora je oko 1500m. Uz ovu nekretninu, moguće je kupiti i kuću pored koja je u roh bau fazi ukupne stambene površine od 108 m<sup>2</sup>. Cijena za obje kuće iznosi 450.000,00 € Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja:  
<https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 1432

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 512317

αναφοράς:

Agency ref id: 1432