

Obiteljska kuća 234m2 - Đurđevac / Centar, Đurđevac, Σπίτι**Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα: Re/Max Partner
Όνομα: Re/Max
Επώνυμο: Partner
Όνομα: RE/MAX Partner
Εταιρία: partner@remax.hr
Πρόσθετο: partner@remax.hr
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: partner@remax.hr
Ιστοχώρος: <https://www.remax.hr/hr-hr/offices/hrvatska/kopriv>
Χώρα: Croatia
Region: Koprivničko-križevačka županija
City: Koprivnica
Ταχυδρομικός Κώδικας: 48000
Διεύθυνση: Svilaraska 17
Mobile: +385(0)916547392
Σχετικά με εμάς: RE/MAX Partner
Svilaraska 17; EMERA DOM d.o.o.
Koprivnica,
Koprivničko-Križevačka,
Hrvatska
48000
Reg No.: 61/2023

Στοιχεία καταχώρησης**Κοινά**

Τίτλος: Obiteljska kuća 234m2 - Đurđevac / Centar
Ιδιοκτησία για: Πώληση
Τύπος Σπίτι: μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια: 553 m²
Μέγεθος Πάρκινγκ: 369 m²
Αριθμός Ορόφων: 1
Υπνοδωμάτια: 6
Μπάνια: 2
Τιμή: 173,000.00 €
Δημοσιεύτηκε: 17.08.2023

Κατάσταση

Κατάσταση: Tended

Τοποθεσία

Χώρα: Croatia
Κράτος / Περιοχή / Κοπριβνιτσκο-κριζενατσα ζυπανια
Επαρχία:
Πόλη: Đurđevac
Περιοχή Πόλη: Đurđevac

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι
Πιστοποιητικό ελέγχου: όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Νερό, Ενεργή τηλεφωνική γραμμή, Ηλεκτρισμός, Τηλέφωνο Εγκατάσταση, Αέριο, Απόβλητα

Ενεργειακής απόδοσης: Όχι
Πρόσβαση με αυτοκίνητο: Αυτοκίνητο



Θέρμανση

Τύπος Θέρμανσης: Αέριο, Λεβητοστάσιο (υποσταθμός) αργού καυσίμων

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se prostrana obiteljska kuća u mirnom stambenom naselju, nedaleko centra Đurđevca, odmah useljiva. Nekretnina se na izvrsnoj lokaciji, u blizini vrtića, osnovne i srednje škole te sveučilišta. Na pješačkoj udaljenosti nalaze se i veći trgovački centri, glavnoi trg te sve važnije javne i zdravstvene ustanove. Osim centralnog grijanja na pirolitičku peć, nekretnina posjeduje i sustav centralnog grijanja na plin. Kuća je u izvrsnom stanju zbog kvalitetnih rekonstrukcija koje su odrađene tijekom godina, ali i zbog konstantnog ulaganja u održavanje nekretnine. Sa 117 m2 po etaži, podrumom, drvarnicom i kotlovnicom u kojoj je smješten sustav grijanja na pirolizu (sistem grijanja na drva ili brikete) te 369 m2 okućnice, nekretnina ima dovoljno prostora za organizaciju života cijele obitelji. U prizemlju se nalazi prostrani ulazni hol, kuhinja sa blagovaonicom, kupaonica te dvije sobe od kojih jedna ima izlaz na balkon. Na prvom katu smjestile su se 3 sobe, radna soba i kupaonica. Radna soba ima izlaz na veliku natkrivenu terasu s pogledom na dvorište i zelenilo, dok dvije sobe imaju izlaz na balkon. Ulaz u tavanski prostor je uređen, a tavanski prostor je odlično izoliran, što je u skladu sa ostalim dijelovima kuće u kojima se polagalo puno pažnje na efikasnost grijanja. Okućnica je u

potpunosti uređena, a tu je i natkriveno parkirno mjesto. Svi papiri su uredni te nekretnina posjeduje uporabnu dozvolu. Za više informacija o nekretnini kopirajte link [remax.hr/300631001-145](https://www.remax.hr/300631001-145) u internet preglednik. Za termin razgledavanja, obratite se svom Remax Agentu na 091 6547 392.

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 512622

αναφοράς:

Agency ref id: 300631001-145

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (91) 654-7392

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: