

## CRIKVENICA - STAN NA 2 KATU SA POTKROVLJEM, Crikvenica,

### Διαμέρισμα



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Exclusive Nekretnine

Όνομα: Exclusive

Επώνυμο: Nekretnine

Όνομα Exclusive nekretnine d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Ταχυδρομικός 51410

Κώδικας:

Διεύθυνση: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Σχετικά με εμάς: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica

theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase

intermediation, rental, sale and exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	CRIKVENICA - STAN NA 2 KATU SA POTKROVLJEM
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	270 m <sup>2</sup>
Όροφος:	2
Αριθμός Ορόφων:	4
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	489,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	11.10.2023

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1987
Τελευταία ανακαίνιση:	2020

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Crikvenica
Περιοχή Πόλη:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι

ιδιοκτησίας:

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

## Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

Αριθμός χώρων 1

στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U prodaji imamo stan koji se nalazi na drugome (posljednjem) katu stambene zgrade smještene ponad Crikvenice. U stvarnosti je sa južne strane treći kat dok je sa sjeverne strane, gdje je i pristup stanu, drugi kat. Sastoji se od natkrivene ulazne terase, hodnika, dvije kupaone, tri spavaće sobe, spremišta iz kojega vode stepenice u potkrovlje, kuhinje sa blagovaonom, dnevnog boravka, balkona koji se proteže cijelom južnom stranom zgrade, a sa kojega se pruža predivan panoramski pogled na prirodu, grad, more i otok Krk, te već prije spomenutoga potkrovlja površine cca 80m<sup>2</sup> (može se urediti prema željama budućega kupca). Samome stanu bi dobro došlo osvježenje, odnosno modernizacija, iako je i sada spreman za useljenje. Inače je građen kvalitetno, održavan je, ima klimu, centralno grijanje i kompletno je namješten. Na korištenje ima i prostrani bazen od 40m<sup>2</sup> sa velikim sunčalištem i tušem, te garažu. Prodavatelj garantira urednu vlasničku dokumentaciju. ID KOD AGENCIJE: 1268

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 512821

αναφοράς:

Agency ref id: 1268