

## ΟΠΑΤΙJA-BLIŽA OKOLICA -NOVA PRVOKLASNA VILA SA TRI STANA, Opatija - Okolica, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Exclusive Nekretnine

Όνομα: Exclusive

Επώνυμο: Nekretnine

Όνομα: Exclusive nekretnine d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Ταχυδρομικός 51410

Κώδικας:

Διεύθυνση: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Σχετικά με εμάς: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica

theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase

intermediation, rental, sale and exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	OPATIJA-BLIŽA OKOLICA -NOVA PRVOKLASNA VILA SA TRI STANA
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	510 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1057 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	14
Μπάνια:	7
Τιμή:	930,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	11.10.2023

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2021

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Opatija - Okolica
Περιοχή Πόλη:	Pobri
Poštanski broj:	51410

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
-------------------	-----



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 7

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: OPATIJA - BLIŽA OKOLICA - PRVOKLASNA I LUKSUZNA NOVA VILA SA 3 STANA Vila se sastoji od dva dvoetažna stana i penthousa. Smještena je na uredjenoj i ogradjenoj okućnici sa krasnim pogledom na more u mirnom i lijepom okruženju na traženoj lokaciji. Svaki stan ima zaseban ulaz, terasu i vrt, tri parkirna mjesta. Jedan stan ima spremište, a drugi stan ima konobu. Penthouse ima veliku terasu i ZEN vrt. Na okućnici stanova je postavljena instalacija za mogućnost bazena. Parkiralište je pod rampom na daljinsko otvaranje, ulaz na okućnicu ima vrata na daljinsko upravljanje. Dvoetažni stanovi u prizemlju imaju radnu sobu, kuhinju sa blagovaonicom i dnevnu sobu sa izlazom na terasu i vrt, toalet, a na katu su tri spavaće sobe, dvije sa izlazom na balkon, velika kupaona, glavna spavaća soba ima vlastitu kupaonicu. Stanovi su od 170,33m<sup>2</sup> i 167,20m<sup>2</sup>. Penthouse od 172,72m<sup>2</sup> se sastoji od kuhinje sa blagovaonicom i dnevne sobe, tri spavaće sobe te velike kupaone i prekrasne velike terase, na kojoj se može izvesti zimski vrt ili još jedna stambena jedinica u koliko to budući vlasnik želi. Objekt je veoma interesantne i moderne arhitekture, čistih asketskih linija, gradjen visokokvalitetnim materijalima : Fasada DEMIT od 10-15cm, klime sa inverterima, el.radijatori sistem BEHA, LAUFEN sanitarije, GEBERIT I GROHE oprema, keramika MARAZZI, SEEMERLOCK opločenje okućnice, stolarija ALU-PVC, hrastov parket i protuprovalna vrata. Stanovi su ROH-BAU, zgotovit će se po primitku kapare u dogovoru s kupcem. U koliko želite stan za sebe i svoju obitelj ili se želite baviti turizmom, ova vila pruža idealnu situaciju i priliku!!! ID KOD AGENCIJE: 863

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 512892

αναφοράς:

Agency ref id: 863