

## KRK - ŠILO - JEDINSTVENA PRILIKA - DVIJE KUĆE UDALJENE SAMO 10m OD MORA, Dobrinj, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Exclusive Nekretnine

Όνομα: Exclusive

Επώνυμο: Nekretnine

Όνομα Exclusive nekretnine d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Ταχυδρομικός 51410

Κώδικας:

Διεύθυνση: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Σχετικά με  
εμάς:

Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase

intermediation, rental, sale and exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	KRK - ŠILO - JEDINSTVENA PRILIKA - DVIJE KUĆE UDALJENE SAMO 10m OD MORA
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	572 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1240 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	14
Μπάνια:	3
Τιμή:	1,500,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	11.10.2023

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1960
Τελευταία ανακαίνιση:	2000

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Primorsko-goranska županija
Πόλη:	Dobrinj
Περιοχή Πόλη:	Šilo
Poštanski broj:	51514

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:           όχι  
άδεια Τοποθεσία:           όχι  
πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας:                όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Στάθμευση

Γκαράζ:                        όχι  
Αριθμός χώρων  
στάθμευσης:                7

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: JEDINSTVENA PRILIKA - DVIJE KUĆE NA TERENU POVRŠINE 1800m2 UDALJENE SAMO 10m OD MORA I PLAŽE. U prodaji imamo dvije kuće koje se nalaze samo 10m od mora. Na terenu velikom 1800m2 uz dvije kuće smjetila se još i šterna i garaža. Kuće su građene u dvije etape - starija kuća je građena 1960-ih godina i sastoji se od ulaznog hodnika, predsoblja, dvije spavaće sobe, wc-a, kupaone, kuhinje i dnevnog boravka sa blagovaonom te velike natkrivene terase u prizemlju te tri spavaće sobe i spremišta na katu. Iz jedne sobe se izlazi na veliku terasu smještenu na sjevernu stranu kuće. Kući je potrebna renovacija, tj. potrebno ju je kompletno osvježiti sa novim pločicama i namještajem, dok su zidovi u izvrsnom stanju. Druga, novija kuća je sagrađena 90ih godina, te ju je potrebno namjestiti, dok neki opsežniji radovi nisu potrebni. Sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje sa blagovaonom, kupaone i dnevnog boravka sa lijepom velikom natkrivenom terasom u prizemlju, te predsoblja, wc-a, kupaone, i tri spavaće sobe na katu. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na ogromnu terasu veličine cca 60m2. Kuće trenutno djeluju kao jedna cjelina, ali je veoma jednostavno razdvojiti ih u dvije zasebne kuće. Svaka kuća ima svoj vlastiti prilaz. Stolarija je drvena, obje kuće imaju dimnjak i klimu. Nalaze se na idealnoj poziciji, koja pruža mir, a opet su more, plaža i restoran u neposrednoj blizini. Izvanredna prilika!! ID KOD AGENCIJE: 174

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός       512913  
αναφοράς:  
Agency ref id:            174