

CRIKVENICA - LUKSUZNA VILA SA PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE, Crikvenica, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Exclusive Nekretnine
Όνομα:	Exclusive
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Exclusive nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://www.exclusive-nekretnine.hr
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Ταχυδρομικός	51410
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Maršala Tita 65
Mobile:	+385(0)91/887-5855
Phone:	+385(0)51/498-068
Σχετικά με εμάς:	Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase

intermediation, rental, sale and exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	CRIKVENICA - LUKSUZNA VILA SA PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	426 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	905 m ²
Υπνοδωμάτια:	11
Μπάνια:	10
Τιμή:	1,750,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	11.10.2023

Κατάσταση

Χτίστηκε:	2015
-----------	------

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Crikvenica
Περιοχή Πόλη:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι

ιδιοκτησίας:

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: B

Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι



Στάθμευση

Αριθμός χώρων 7

στάθμευσης:

Κλειστή θέση 0χι

στάθμευσης:

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na samo 560m od centra Crikvenice i mora prodaje se ova veličanstvena vila sa bazenom i velikom okućnicom od 900m². Nalazi se na mirnoj lokaciji, okružena prirodom, a zbog svoje pozicije idealna za odmor. Sastoji se od dva kata i ogromne krovne terase. Prizemlje: četiri luksuzne spavaće sobe - svaka sa svojom kupaonom, klimom, tv-om, balkonom i pogledom na more i prirodu, ulazni hodnik, wc, potpuno namještena luksuzna kuhinja sa izlazom na ogromnu terasu, blagovaona, savršeni dnevni boravak, opremljen kožnim foteljama i trosjedom, kaminom, tv-om, te izlazom na istu terasu kao i kuhinja. Prvi kat: šest luksuznih spavaćih soba, svaka sa svojom kupaonom, klimom, tv-om te balkonom sa panoramskim pogledom na more i otok Krk. Sa prvoga kata stepenice vode na krovnu terasu površine čitave kuće (cca 200m²) sa koje puca pogled na čitavi Kvarnerski zaljev - jednostavno veličanstveno. Okućnica je također puna sadržaja, u dvorištu se nalazi objekt koji služi kao sauna. U istom objektu je i prostorija za odmor i walk-in tuš. Pokraj objekta je lijepi bazen odrađen u dva dijela - plići i dublji dio - za djecu i odrasle + vanjski tuš. Sve je to popraćeno lijepom zelenom površinom, tako da je stvorena "spa oaza" - savršeno za odmor i uživanje. Od ostalih sadržaja, vila ima kotlovnicu u kojoj je smještena peć na pelete, kotao za vodu od solarnog grijanja te bazenska tehnika. Vila također ima prostrani podrum, natkriveno parking mjesto za 2-3 automobila, te mjesta u dvorištu za još 5 automobila. Ima "zimsku kuhinju" koja je ograđena staklenim stijenama, ima zasebnu peć na drva i wc, a ima i "ljetnu kuhinju" tj. roštilj sa mjestom za uživanje. Do vile vodi cesta sa sjeverne strane, gdje je izgrađen parking za još cca 6 automobila. U gradnji se pazilo na sve detalje, keramika je prve klase, Villeroy & Boch sanitarije, centralno grijanje je na pelete, u dnevnom boravku je već spomenuti kamin, svaka soba je klimatizirana. Orijentacija cijele vile je sjever-jug,

s time da je svaka prostorija u kući projektirana tako da ima vlastitu terasu sa pogledom na Kvarnerski zaljev. Riječi teško mogu opisati ovo savršenstvo, s toga Vas pozivamo da dođete u razgled ove veličanstvene vile. Priuštite si luksuz i raskoš koju ova vila pruža! ID KOD AGENCIJE: 100125-85

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 512935

αναφοράς:

Agency ref id: 100125-85