

## Kaštel Novi/Split, apartman S1 u prizemlju sa bazenom, Kaštela, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Όνομα: Predrag  
Επώνυμο: Dilenardo-Zamlić  
Όνομα: Opatija nekretnine  
Εταιρίας: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο: predrag@opatijanekretnine.info  
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Ταχυδρομικός Κώδικας: 51410  
Διεύθυνση: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Σχετικά με εμάς: Agencija OPATIJA NEKRETNINE licencirana je

agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u

prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od

strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Kaštel Novi/Split, apartman S1 u prizemlju sa bazenom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	76 m <sup>2</sup>
Υποδωμάτια:	4
Μπάνια:	1
Μέγεθος Κήπος:	50 m <sup>2</sup>
Τιμή:	260,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	01.11.2023

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Splitsko-dalmatinska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Kaštela
Περιοχή Πόλη:	Kaštel Novi
Poštanski broj:	21213



#### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

#### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

#### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	1
στάθμευσης:	
Κλειστή θέση	όχι

στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaštel Novi/Split, stan S1 u prizemlju sa bazenom, PRETPRODAJA - udaljenost od mora 2,5km, prodaja. Novogradnja u Kaštelima. Investitor prodaje 4 stana u novogradnji, početak gradnje krajem 2022. Očekivani završetak cca 12-14 mjeseci kasnije. Izvrsna mirna lokacija, u slijepoj ulici, pogodna i za stanovanje i za turizam. Svi stanovi imaju NATKRIVENO parkirno mjesto, postoji mogućnost kupnje još jednog parkirnog mjesta. Cijena ovog stanaja je EUR 6000,00 po m<sup>2</sup>. SVI stanovi su okrenuti prema jugu. Apartman S1, (76m<sup>2</sup>) nalazi se u prizemlju kuće sa bazenom (25m<sup>2</sup>) i vrtom od 50m<sup>2</sup>. Sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje/blagovaonice, 3 spavaće sobe, kupaonice, wc-a i ostave. Zgradu će karakterizirati siva i bijela boja, ali i moderni i luksuzni detalji. U uređenju stanova korišteni su najkvalitetniji materijali. - Visoki standard gradnje - zvučna i toplinska izolacija (10 cm) - višekomorna PVC stolarija sa troslojnim ostakljenjem, komarnicima i elektro komandnim roletama (dnevni boravak). -Klima uređaj - Visokokvalitetni podovi prema zahtjevima kupaca - Ulazna protuprovalna + protupožarna vrata - Portafon sa video kamerom -Kupaonica potpuno opremljena za korištenje -Kuhinja: izbor keramike, stakla ili panela (između elemenata) - TV i internet priključak u svakoj sobi Izvrsno pristupačna brza cesta čini ovu nekretninu jedinstvenom i odličnom investicijom i mjestom za život ili turizam. Grad Kaštela je moderno područje s jednom od najdužih obala u Hrvatskoj. Smješten između gradova Splita i Trogira, jedno je od najboljih područja za život i odmor. Prekrasne plaže (2,5 km od zgrade), glavna međunarodna zračna luka - 3,5 km od zgrade. Apartmani u kući: Stan S1 - (76m<sup>2</sup>) s bazenom (25m<sup>2</sup>), dodatnom ostavom (2,6m<sup>2</sup>) i vrtom (50m<sup>2</sup>) = 260.000€ Stan S2 + loggia = 69 m<sup>2</sup> - 165.000€ Stan S3 + balkon = 70 m<sup>2</sup> - 159.000€ Stan S4 + balkon = 70m<sup>2</sup> + nadgradnja (71m<sup>2</sup>) + dodatno parkirno mjesto (13m<sup>2</sup>) + vrt (30m<sup>2</sup>) = prodano NAVEDENE CIJENE SU OTKUPNE CIJENE UNAPRIJED ZA PLAĆANJE U VRIJEMU GRADNJE! Prodajna cijena: 260.000 € plus 3,75% agencijske provizije (s PDV-om) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB 1 € = 7,53450 HRK Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce! Podrška kupnje na njemačkom i hrvatskom jeziku! Nekretninu je moguće razgledati samo uz potpisan ugovor o posredovanju temeljem Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretninama. ID KOD AGENCIJE: 2300-10095

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 513038

αναφοράς:

Agency ref id: 2300-10095