

## Spratna kuća sa poslovnim prostorom/ lokalom 205 m<sup>2</sup> , Novi Kneževac, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Dusko B\*lic  
Ηλεκτρονικό prodajem\_kucu@gmx.net  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Dusko  
Επώνυμο: B\*lic  
Χώρα: Serbia  
Region: Vojvodina  
City: Novi Kneževac  
City area: Novi Kneževac  
Ταχυδρομικός 23330  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Srpska 15  
Πολιτική  
Προστασίας  
Προσωπικών  
Δεδομένων:

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος: Spratna kuća sa poslovnim prostorom/ lokalom 205 m<sup>2</sup>  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τύπος Σπίτι: μονοκατοικία  
Τετραγωνικά Πόδια: 205 m<sup>2</sup>  
Μέγεθος Πάρκινγκ: 359 m<sup>2</sup>  
Αριθμός Ορόφων: 1  
Υπνοδωμάτια: 9  
Μπάνια: 3  
Κελάρι: όχι  
Τιμή: 83,000.00 €  
Δημοσιεύτηκε: 19.08.2023

#### Κατάσταση

Νεόκτιστα: όχι  
Κατάσταση: Δεν διατηρείται  
Χτίστηκε: 1986

#### Τοποθεσία

Χώρα: Serbia  
Κράτος / Περιοχή / Vojvodina  
Επαρχία:  
Πόλη: Novi Kneževac

Περιοχή Πόλη: Novi Kneževac  
Poštanski broj: 23330  
Adresa: Srpska 15

## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Νερό, Ηλεκτρισμός, Τηλέφωνο Εγκατάσταση, Αέριο, Απόβλητα  
Ενεργειακής απόδοσης: Όχι  
Πρόσβαση με αυτοκίνητο: Αυτοκίνητο, Φορτηγό, Γερανός, Φορτηγό, Traktor

## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι  
Τύπος Θέρμανσης: Αέριο



## Στάθμευση

Γκαράζ: όχι  
Αριθμός χώρων στάθμευσης: 1

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Novi Kneževac, Srpska ulica, oko 600 m od centra, oko 600 m od reke Tise, oko 4 km od banje Kanjiža, oko 14 km od graničkog prelaza sa Republikom Mađarskom. Spratna kuća 205 m<sup>2</sup> sa poslovnim prostorom/ lokalom u prizemlju (oko 50 m<sup>2</sup>, poseban ulaz sa ulice). Porodična stambena zgrada je prizemni objekat sa potkrovljem. Predmetni objekat se u prizemlju sastoji od ulaznog trema, dnevne sobe sa trepezarijom, kuhinje, dve sobe, poslovne prostorije/lokala, stepeništa za potkrovlje, veškuhinje sa kotlarnicom, kupatila, tuša sa toaleta i terase. U lokalu se nalaze još dva toaleta. U potkrovlju se objekat sastoji od hodnika, dnevnog boravka, pet soba, dva kupatila i lođe. Bruto površina objekta je oko 359 m<sup>2</sup>. Građevinski radovi • Temeljna konstrukcija: puna opeka i armirani beton • noseća konstrukcija: od pune peke i armiranog betona • međuspratna konstrukcija: puna ploča • krovna konstrukcija: drvena, izletvisana Zanaatski i završni radovi • Krovni pokrivač: falcovani crep • fasada: malterisana i bojena, delom kamene aplikacije • limarski radovi: izvedeni pocinkovanim limom • prozori: drveni, krilo na krilo sa drvenim špaletama, na potkrovlju krovni prozori • vrata: drveni raznih dimenzija • zidna obloga: malterisano, gletovano, bojeno, zidne keramičke pločice u kuhinji i kupatilama • podna obloga: podne keramičke pločice, parket • obloga plafona: malterisani, gletovani i bojeni Instalaterski radovi • instalacija vodovoda: priključak na javnu gradsku mrežu • instalacija kanalizacije: priključak na javnu gradsku mrežu • elektro instalacija: priključak na gradsku mrežu • instalacija grejanja: etažno na gas • klimatizacija: izvedena

Dodatne informacije • sanitarije: u standardnoj izvedbi • održavanje: dobro •  
namena: porodični stambeni objekat je namenjen za stanovanje. Deo objekta u  
prizemlju je pogodan i kao pansion za izdavanje ili kao starački dom. U dvorištu  
pomoćna zgrada od 61 m2, sastoji se od garaže, letnje kuhinje i ostave.

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 513129

αναφοράς:

Agency ref id: 513129

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +41 (79) 631-4825

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: