

Ekskluzivna Vila u Bošani s panormaskim pogledom na more,Pag, Pag, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Bagi Immobilien
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Bagi Immobilien
Όνομα:	Bagi Immobilien d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://bagi-immobilien.hr/
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Διεύθυνση:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Σχετικά με εμάς:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Ekskluzivna Vila u Bošani s panormaskim pogledom na more,Pag
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	120 m ²
Υπνοδωμάτια:	8
Μπάνια:	3
Τιμή:	850,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	01.09.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	

Πόλη: Pag
Περιοχή Πόλη: Bošana
Poštanski broj: 23250

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι
πιστοποιητικό
ιδιοκτησίας: όχι



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 3

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Luksuzna vila na Otoku Pagu, predio Bošana, rijetka lokacija blizu mora okružena cjelogodišnjom borovom šumom i udaljena SAMO 50M od plaže. Cijena : Presale: 850 000 eur, uplata 85 000 eur kapare na depozitni račun banke te potpis predugovora kod javnog bilježnika. Nakon izgradnje cijena je 950 000 EUR Ocekivani zavrsetak: 31.12.2023 Mikrolokacija: -Okružena borovom šumom sa panoramskim pogledom na Paški zaljev -Mirno okruženje uz pješački pristup nekoliko najljepšim plažama na otoku Pagu Makrolokacija: -Mogućnost dolaska na otok putem Paškog mosta omogućava dolazak i odlazak u bilo kojem trenutku - Udaljenosti: o Trgovina mješovite namjene: 3km o Ambulanta o Pag: 4km o Novalja: 15km o Zadar (Airport): 55km Značajke objekta: ● Inovativni smart home sustav koji omogućuje vlasniku udaljeno upravljanje svih segmenata vile. Primjerice vlasnik se može za vrijeme zime odluciti doci u vilu, putem mobilnog uredaja moze upaliti grijanje objekta, grijanje bazena i jacuzzija kako bi se po dolasku vlasnik mogao prepustiti odmoru ● Veliki naglasak kod projektiranja zgrade je stavljen na energetsku učinkovitost tako da zgrada nosi nZEB(Nearly zero-energy building) certifikat, tj. zgrada gotovo nulte energije Investicija: - Objekt radi svoje lokacije i nedostatka ponude slicnih objekata moze postici izuzetno velike cijene najma, primjer je slicna vila udaljena 50m koja na losijoj lokaciji u predsezoni postize 600-800eur/dnevno cijenu najma dok u sezoni dostize preko 1500eur/dnevno Opis nekretnine ● 3 luksuzne spavaće sobe - svaka sa svojim WC i kupatilom ● dnevni boravak sa balkonom i panoramskim pogledom na more i grad pag ● moderno dizajnirana kuhinja sa velikim šankom te prostorom za pripremu hrane ● U prizemlju se možete zabaviti u dodatno izoliranoj lounge room prostoriji koja ima biljarski stol i stolni nogomet ● Nakon zabave u prizemlju možete koristiti luksuzno opremljenu teretanu sa pripadajućom

infracrvenom saunom za 6 osoba ● Terasu krasi cjelogodišnje grijani luksuzni bazen sa privatnim sunčalištem ● Privatna krovna terasa sa panoramskim pogledom na kojoj se nalaze dodatna sunčališta i cijele godine grijani jacuzzi ● privatan parking za 3 automobila opremljen punionicama za električna auta Za više informacija i pregled nazovite: +385 92 365 8087, Svemir Vranko, suradnik u procesu obuke. ID KOD AGENCIJE: 3206

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 513234

αναφοράς:

Agency ref id: 3206