

## BAKAR, HRELJIN - Ekskluzivna dvojna kuća u novogradnji!, Bakar, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Όνομα:                   | Agencija Dux nekretnine   |
| Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: | info@dux-nekretnine.hr  |
| Όνομα:                   | Agencija  |
| Επώνυμο:                 | Dux nekretnine  |
| Όνομα Εταιρίας:          | DUX NEKRETNINE d.o.o.   |
| Service Type:            | Selling and renting   |
| Χώρα:                    | Croatia   |
| Region:                  | Primorsko-goranska županija   |
| City:                    | Rijeka  |
| Ταχυδρομικός Κώδικας:    | 51000   |
| Διεύθυνση:               | Tizianova 8   |
| Mobile:                  | 385 91 480 8808   |
| Phone:                   | 385 51 518 174  |
| Σχετικά με εμάς:         | Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the |

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |   |
|--------------------|---|
| Τίτλος:            | BAKAR, HRELJIN - Ekskluzivna dvojna kuća u novogradnji! |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση  |
| Τύπος Σπίτι:       | ημι-ανεξάρτητο  |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 176 m <sup>2</sup>                                      |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 200 m <sup>2</sup>                                      |
| Υπνοδωμάτια:       | 4   |
| Μπάνια:            | 2   |
| Τιμή:              | 450,000.00 €  |
| Δημοσιεύτηκε:      | 09.11.2024  |

### Κατάσταση

|            |      |
|------------|------|
| Νεόκτιστα: | όχι  |
| Χτίστηκε:  | 2024 |

### Τοποθεσία

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Χώρα:              | Croatia                     |
| Κράτος / Περιοχή / | Primorsko-goranska županija |
| Επαρχία:           |                             |
| Πόλη:              | Bakar                       |
| Περιοχή Πόλη:      | Hreljin                     |
| Poštanski broj:    | 51226                       |

### Άδειες

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| πιστοποιητικό     | όχι |
| ιδιοκτησίας:      |     |

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+



### Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 4

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: BAKAR, HRELJIN - Ekskluzivna dvojna kuća u novogradnji! Posredujemo u prodaji modernog i kvalitetnog projekta na Hreljinu! Vrhunska kvaliteta materijala i opreme odlike su ove novogradnje koja se sastoji od samo dva dvoetažna stana koncipirana kao 3S+DB s vlastitom okućnicom. Ulaz u ograđeno dvorište osiguran je kliznim vratima, u okućnici su 4 parkirna mjesta, po 2 za svaki stan te dva velika vanjska spremišta. Dvoetažni stan ima ukupnu stambenu površinu 176 m<sup>2</sup>, pripadajuću okućnicu, od pomoćnih prostorija spremište veličine 15m<sup>2</sup>, dva parkirna mjesta te dva dodatna za goste koja su smještena izvan okućnice. Prizemlje stana sastoji se od natkrivenog ulaza, hodnika, toaleta, strojarnice, spremišta, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog koncepta s izlazom na prostranu natkrivenu terasu i pripadajuću okućnicu. Unutarnjim stepenicama dolazi se na kat koji se sastoji od hodnika, radne prostorije - praonice, kupaonice, tri spavaće sobe od kojih je jedna tzv. master bedroom s vlastitom kupaonicom i garderobom. Jedna spavaća soba i master bedroom imaju izlaz na veliki natkriveni balkon. Navedena cijena je za potpuno uređenu nekretninu tzv. sistem ključ u ruke. U ovoj fazi unutarnje uređenje i oprema mogu se prilagoditi željama kupca. Glavna prednost ove nekretnine je zimski vrt i mogućnost nadogradnje bazena u vlasništvu uz nadoplatu. Oprema stana uključuje: - podno grijanje, hlađenje - dizalica topline - ALU stolariju s električnim roletama i komaricama - dizajnersku unutarnju stolariju talijanskog proizvođača BERTOLOTO - video portafon - protuprovalna smart ulazna vrata - hrastov 3-slojni parket - prvoklasnu keramiku - prvoklasne sanitarije i armaturu - interaktivne prekidače i utičnice marke LIVOLO - priključak za punjenje električnih vozila - pripremu za solarnu elektranu Predviđeni završetak radova je na ljeto 2024. godine. Idealan izbor za sve one koji žele uživati u luksuzu svoga doma u zelenoj, mirnoj i intimnoj oazi, a nadomak svih sadržaja potrebnih za život. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 23551

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 513321  
αναφοράς:  
Agency ref id: 23551  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 98 13 77 003  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: