

Istočna Istra, odlična apartmanska kuća na moru, Kršan, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://diamond-realestate.hr/
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Istočna Istra, odlična apartmanska kuća na moru
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	202 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	499 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	17
Μπάνια:	3
Τιμή:	450,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	1993.
-----------	-------

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija

Επαρχία:

Πόλη: Kršan

Περιοχή Πόλη: Kršan

Poštanski broj: 52232

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istočna Istra, prodajemo odličnu novoadaptiranu apartmansku kuću na svega 2 kilometra do prve plaže i mora. Ova odlična nekretnina sa velikim potencijalom za investiciju nalazi se u malom ribarskom gradiću, smještena na odličnoj poziciji u samom centru Starog grada. Proteže se kroz ukupno tri etaže - suteran, prizemlje i kat. U suteranu se nalazi poslovni prostor veličine 50 m² u roh bau fazi, sa instalacijama za vodu i struju. Budući da se nekretnina nalazi u samom centru Starog grada, poslovni prostor je idealan za dućan, kiosk i slično. U prizemlju kuće nalazi se zaseban stan veličine 100 m² koji je trenutno u fazi adaptacije čiji je završetak predviđen do sredine Rujna ove godine. U stanu su postavljene nove instalacije struje i vode, sve prostorije su kompletno adaptirane a stan se sastoji od tri spavaće sobe, toaleta, kupaonice te dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje. Tu se nalazi i garaža. Grijanje i hlađenje predviđeno je postavljenim klima uređajima i kaminom na drva. Stanu pripada i velika terasa sa lijepim pogledom na Stari grad i prekrasnu prirodu. Na katu se nalaze dva zasebna apartmana. Prvi apartman površine je 48 m² sa dnevnim boravkom, blagovaonicom, kuhinjom, toaletom, kupaonicom i jednom spavaćom sobom. Također, ima izlaz na balkon sa kojega se pruža lijepi pogled na okolni krajolik. Drugi, veći apartman površine 54 m² sastoji se od dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, dvije spavaće sobe te toaleta i kupaonice. Oba apartmana su klimatizirani, kompletno adaptirani i dovršeni ove godine te su već ove sezone ostvarili odličnu popunjenost u najmu. Okućnica se prostire kroz 499 m² te ima dovoljno mjesta za bazen po potrebi i želji budućeg kupca. Svaki apartman ima svoju terasu a osiguran je i parking. Na okućnici je i manji objekt koji nije dovršen a gdje je predviđena drvarnica/alatnica. Također, u sklopu kuće nalazi se i zasebna prostorija u kojoj je predviđena praonica. Nekretnina se nalazi na pješačkoj udaljenosti do odličnih restorana i

kafića a uređena plaža sa čistim morem nalazi se na svega 2.5 kilometra. Idealna prilika za investiciju u odličnu nekretninu sa kojom u vrlo kratkom roku možete vratiti uložen novac. ID KOD AGENCIJE: 2003-540

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 513434

αναφοράς:

Agency ref id: 2003-540