

Barban, okolica, prostrano imanje sa dvije prekrasne kuće, Barban, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

| | |
|---------------------|---|
| Όνομα: | Agencija Diamond Realestate |
| Όνομα: | Agencija |
| Επώνυμο: | Diamond Realestate |
| Όνομα | Diamond Real Estate d.o.o. |
| Εταιρίας: | |
| Service Type: | Selling and renting |
| Ιστοχώρος: | https://diamond-realestate.hr/ |
| Χώρα: | Croatia |
| Region: | Istarska županija |
| City: | Poreč |
| City area: | Poreč |
| Ταχυδρομικός | 52440 |
| Κώδικας: | |
| Διεύθυνση: | Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat |
| Mobile: | +385 52 210 824 |
| Phone: | +385 52 210 824 |
| Σχετικά με εμάς: | Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč |

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

| | |
|--------------------|---|
| Τίτλος: | Barban, okolica, prostrano imanje sa dvije prekrasne kuće |
| Ιδιοκτησία για: | Πώληση |
| Τύπος Σπίτι: | μονοκατοικία |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 358 m ² |
| Μέγεθος Πάρκινγκ: | 1499 m ² |
| Αριθμός Ορόφων: | 1 |
| Υπνοδωμάτια: | 18 |
| Μπάνια: | 6 |
| Τιμή: | 890,000.00 € |
| Δημοσιεύτηκε: | 16.04.2024 |

Κατάσταση

| | |
|-----------|-------|
| Χτίστηκε: | 2023. |
|-----------|-------|

Τοποθεσία

| | |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα: | Croatia |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |

Επαρχία:

Πόλη:

Περιοχή Πόλη:

Poštanski broj:

Barban

Barban

52207



Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Barban, okolica, prodajemo prekrasnu novoizgrađenu Villu s pomoćnim objektom na prostranoj okućnici. U malom mjestišcu svega 2.5 kilometra udaljenom od centra gradića Barbana, smjestilo se ovo prostrano imanje sa dva objekta. Prekrasna Villa klasičnog dizajna rađena je materijalima vrhunske kvalitete a prostire se kroz prizemlje i kat, ukupne površine 278 m2. Kat predstavlja noćni dio sa četiri komforne spavaće sobe i četiri kupaonice. U svakoj sobi postavljen je klima uređaj i priključak za satelitski TV. Prizemlje obuhvaća prostrani dnevni boravak sa izlazom na terasu, blagovaonicu te potpuno opremljenu kuhinju. Tu se nalazi i gostinjski toalet, fitness soba i igraonica te sauna i tuš. Dizajn interijera je vrlo funkcionalan te odiše udobnošću i luksuzom. Velike staklene stijene u dnevnom boravku omogućuju pregršt dnevnog svjetla i lijepi pogled na uređenu okućnicu i bazen. Kuća je u potpunosti klimatizirana a postavljeno je i podno grijanje na struju u dnevnom boravku, blagovaonici i kuhinji. Također, postavljani su solarni paneli za toplu vodu. Vanjski dio uređen je i lijepo održavan. Osiguran je prostrani parking, lijepe zelene površine sa zasađenim ukrasnim biljem i voćkama, košarkaško igralište te prekrasni grijani bazen veličine 38 m2 sa uređenim sunčalištem. Potpuno ograđena okućnica uređena i održavana sa velikom pažnjom, prostire se na 1499 m2, a u sklopu iste nalazi se još jedan pomoćni objekt površine 80 m2 koji se sastoji od dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje te spavaće sobe i kupaonice. Pomoćni objekt ima zaseban ulaz te ograđeni dio okućnice kako se ne bi narušavala privatnost glavnog objekta. Nekretnina je trenutno u turističkom najmu tijekom ljetne sezone a veliki plus i posebnost ove nekretnine je taj što novi vlasnik ima mogućnost preuzimanja posla iznajmljivanja uz mogućnost boravka u pomoćnom objektu i time osiguran povrat uloženog novca uz stjecanje odlične nove nekretnine u Istri. ID KOD AGENCIJE: 2003-539

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 513436

αναφοράς:

Agency ref id:

2003-539