

Barban, okolica, prostrano imanje sa dvije prekrasne kuće, Barban, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://diamond-realestate.hr/
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Barban, okolica, prostrano imanje sa dvije prekrasne kuće
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	358 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1499 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	18
Μπάνια:	6
Τιμή:	890,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	2023.
-----------	-------

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija

Επαρχία:

Πόλη: Barban

Περιοχή Πόλη: Barban

Poštanski broj: 52207

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Barban, okolica, prodajemo prekrasnu novoizgrađenu Villu s pomoćnim objektom na prostranoj okućnici. U malom mjestasu svega 2.5 kilometra udaljenom od centra gradića Barbana, smjestilo se ovo prostrano imanje sa dva objekta. Prekrasna Villa klasičnog dizajna rađena je materijalima vrhunske kvalitete a prostire se kroz prizemlje i kat, ukupne površine 278 m2. Kat predstavlja noćni dio sa četiri komforne spavaće sobe i četiri kupaonice. U svakoj sobi postavljen je klima uređaj i priključak za satelitski TV. Prizemlje obuhvaća prostrani dnevni boravak sa izlazom na terasu, blagovaonicu te potpuno opremljenu kuhinju. Tu se nalazi i gostinjski toalet, fitness soba i igraonica te sauna i tuš. Dizajn interijera je vrlo funkcionalan te odiše udobnošću i luksuzom. Velike staklene stijene u dnevnom boravku omogućuju pregršt dnevnog svjetla i lijepi pogled na uređenu okućnicu i bazen. Kuća je u potpunosti klimatizirana a postavljeno je i podno grijanje na struju u dnevnom boravku, blagovaonici i kuhinji. Također, postavljani su solarni paneli za toplu vodu. Vanjski dio uređen je i lijepo održavan. Osiguran je prostrani parking, lijepe zelene površine sa zasađenim ukrasnim biljem i vočkama, košarkaško igralište te prekrasni grijani bazen veličine 38 m2 sa uređenim sunčalištem. Potpuno ograđena okućnica uređena i održavana sa velikom pažnjom, prostire se na 1499 m2, a u sklopu iste nalazi se još jedan pomoćni objekt površine 80 m2 koji se sastoji od dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje te spavaće sobe i kupaonice. Pomoćni objekt ima zaseban ulaz te ograđeni dio okućnice kako se ne bi narušavala privatnost glavnog objekta. Nekretnina je trenutno u turističkom najmu tijekom ljetne sezone a veliki plus i posebnost ove nekretnine je taj što novi vlasnik ima mogućnost preuzimanja posla iznajmljivanja uz mogućnost boravka u pomoćnom objektu i time osiguran povrat uloženog novca uz stjecanje odlične nove nekretnine u Istri. ID KOD AGENCIJE: 2003-539

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 513436

αναφοράς:

Agency ref id:

2003-539

ΤΗΛΕΦΩΝΟ

+38552210824

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: