

## ISTRA, PULA - Apartmanska kuća na mirnoj izoliranoj lokaciji, Pula, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, PULA - Apartmanska kuća na mirnoj izoliranoj lokaciji
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	360 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	993 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	14
Μπάνια:	7
Τιμή:	720,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	09.11.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pula
Περιοχή Πόλη:	Valdebek
Roštanski broj:	52100

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+



### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 6

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, PULA - Apartmanska kuća smještena u mirnom okruženju nadomak grada Pule i brojnih plaža. Na uređivanoj parceli ukupne površine 993m<sup>2</sup> u mirnom i izoliranom dijelu grada smjestile su se apartmanska katnica ukupne stambene površine 300m<sup>2</sup>, uz nju se nalazi odvojena manja prizemnica ukupne stambene površine 60m<sup>2</sup> koji služi kao dodatni pomoćni i zasebni objekt. Raspored prostorija "katnica": \* Prizemlje je podijeljeno u dva gotovo jednaka prostora. Na samome ulazu se nalazi prostor koji funkcionira kao recepcija. Zatim se prostor dalje može podijeliti na desno i lijevo krilo. U desnome krilu nalazi se jedna stambena jedinica koja se sastoji od 1 spavaće sobe, 2 kupatila, te kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka u jednom većem open space prostoru. U lijevome krilu prizemlja nalazi se druga stambena jedinica s dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonom u jednom open space prostoru, 1 spavaću sobu i kupatilo. \* Na 1. katu kojemu se pristupa unutarnjim stubištem smjestile su se 3 stambene jedinice, i to; Prva stambena jedinica s 2 spavaće sobe, kuhinjom, dnevni boravkom i blagovaonom u jednom open space prostoru, kupatilom i poluotvorenim natkrivenim balkonom. Druga stambena posjeduje kuhinju, dnevni boravak i blagoavonu, zatim 1 spavaću sobu, kupatilo i balkon. Treća stambena jedinica funkcionira kao manji studio apartman s dnevnim/spavaćom sobom, kupatilom i balkonom. Raspored prostorija "prizemnica" \* Prizemnica od sveukupnu 60m<sup>2</sup> stambenoga prostora sastoji se od 2 spavaće sobe, kupatila, te kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka s izlazom na vanjsku terasu u jednom većem open space prostoru. Bitne informacije; \* 7 spavaće sobe | 7 kupaonica \* 360m<sup>2</sup> stambene površine \* 993m<sup>2</sup> zemljišta \* Uređen i održavan okoliš \* Klima uređaji + Sustav za ventilaciju + Bojler + Centralno grijanja na plin \* Automatski sustav navodnjavanja \* Pogled na zelenilo \* Udaljenost od grada Pule 3km | 4km od marine Veruda | 4km od brojnih plaža \* Ispred nekretnine osiguran je parking za 6 automobila Lokacija nekretnine je idealna za bijeg od gradskog ubranog stila života u okruženje puno prirode i svježega zraka. Idealna za odmor i zabavu s prijateljima i botelji ili kao opcija turističke investicije. Činjenica da se kuća nalazi blizu centra grada, a ipak izvan središta gradske gužve i buke, omogućuje miran život u atraktivnom okruženju. Naselje izgleda kao manje tipično Istarsko selo okruženo zelenim površinama, a ipak je dobro povezano s dvije glavne ceste. Za sva dodatna pitanja slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23400

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 513745  
αναφοράς:

Agency ref id: 23400  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 95 576 8337  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: