

## Makarska dvosobni stan 70,11 m2 novogradnja vrhunska lokacija, Makarska, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Željko Ajduk  
Ηλεκτρονικό ααajduk77@gmail.com  
Ταχυδρομείο:

Όνομα: Željko  
Επώνυμο: Ajduk  
Όνομα AGENCIJA AJDUK,  
Εταιρίας: posredovanje i promet  
nekretnina

Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <http://www.agencijaajduk.hr/>  
Χώρα: Croatia  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Podbablje  
City area: Kamenmost  
Ταχυδρομικός 21262

Κώδικας:  
Διεύθυνση: Domovinske zahvalnosti 68  
Mobile: +385(0)91 5074123  
Phone: +385(0)99 2725770  
Σχετικά με  
εμάς: AGENCIJA AJDUK,  
posredovanje i promet  
nekretnina

SJEDIŠTE: Domovinske  
zahvalnosti 68, 21262

Kamenmost

REG BROJ:

2181-01/02-08-4-R.Đ.

MB OBRTA: 92295045

OIB: 71504341856

TRANSAKCIJSKI RAČUN:

Privredna banka Zagreb: IBAN:

HR1723400091160245732

IBAN SWIFT CODE:

PBZGHR2X

Reg No.: 77/2009

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος: Makarska dvosobni stan 70,11 m2 novogradnja vrhunska lokacija  
Ιδιοκτησία για: Πώληση

Τετραγωνικά Πόδια:	71.11 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	2
Μπάνια:	1
Τιμή:	366,217.00 €
Δημοσιεύτηκε:	10.08.2024

## Orientation

Προσανατολισμός:	Νότος
------------------	-------

## Κατάσταση

Χτίστηκε:	2023
Κατάσταση:	Υπο ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Splitsko-dalmatinska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Makarska
Περιοχή Πόλη:	Makarska
Roštanski broj:	21300

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	
Πιστοποιητικό ελέγχου:	όχι



## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Απόβλητα, Ηλεκτρισμός, Τηλέφωνο Εγκατάσταση
Ενεργειακής απόδοσης:	A+

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se dvosobni stan (A12) u novogradnji na vrhunskoj lokaciji u gradu Makarskoj, predio Glavica. Ukupna površina stana iznosi 71,11 m<sup>2</sup>, a nalazi se na trećem katu stambene zgrade. Sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije spavaće sobe, kupaonice, wc-a, degažmana te južne lođe. Stan se nalazi u stambenoj zgradi koja se gradi po najvišim standardima, oprema i materijali koji se koriste su na najvišoj razini u graditeljstvu. Planirani rok završetka je kraj 2023. godine. Bitno je napomenuti da u istoj zgradi prodajemo još stanova tako da budući kupac može izabrati katnost, orijentaciju i površinu! O samoj zgradi: Fasada na zgradi ima kamenu vunu debljine 8 cm sa vrhunskom termo, hidro i zvučnom izolacijom zgrade. U stubištima je izolacija

sa kamenom vunom debljine 8 cm, unutar stanova je dodatna izolacija. U dnevnom boravku su podizne klizne stijenke velikih dimenzija sa termo izolacijskim staklima. Ulazna vrata u stan su „Blindo“ protupožarna, a unutarnja furnirana vrata 1. klase, bijele boje. Sve prostorije u stanovima imaju ugrađena led rasvjetna tijela. Sve sobe u stanu su klimatizirane. U stubištu je postavljen brački kamen i inox ograda. U kupaonici je podno grijanje, visoko kvalitetna keramika ( Kerlite ploče dimenzija 2,40 m x 1,25 m ), kvalitetni kupaonski ormarići sa umivaonikom i viseće wc školjke sa „soft - close“ daskama. Prostor za tuširanje je veće dimenzije na „walk - in“ principu sa staklenom tuš kabinom. Kupnja garažnog ili vanjskog parking mjesta je uvjet uz kupnju stana. Cijena garažnog parking mjesta je 35.000 EUR, a vanjskog parkinga je 15.000,00 EUR-a. Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje Ugovora o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Naravno, u skladu sa Općim uvjetima poslovanja naplaćuje se agencijska provizija u iznosu od 2,5% + PDV.

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      513752  
αναφοράς:  
Agency ref id:            2269  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ                +385 99 272 5770  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: