

## Lovrečica, luksuzna vila u ekskluzivnom resortu par koraka do mora!, Umag.

### Σπίτι



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Real estate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Real estate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

#### Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Lovrečica, luksuzna vila u ekskluzivnom resortu par koraka do mora!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	267 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	80 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	4
Τιμή:	1.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2023
-----------	------



## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Umag
Περιοχή Πόλη:	Lovrečica
Poštanski broj:	52470

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Lovrečica! Na samo par koraka od mora i prekrasnih plaža, smještena na izuzetnoj lokaciji u ekskluzivnom resortu nalazi se ova luksuzna vila sa bazenom! Vila je smještena na zemljištu površine 425 m<sup>2</sup>. Ukupna površina vile iznosi 267 m<sup>2</sup> a proteže se na dvije etaže. U prizemlju ove prekrasne vile nalazi se dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 1 spavaća soba sa kupaonicom i wc za goste. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu sa koje se pristupa uređenoj okućnici na kojoj je smještena ljetna kuhinja, prostor za odmor i uživanje, prekrasni bazen sa sunčalištem i dva parkirna mjesta. Na kat se pristupa sa luksuznim unutarnjih stepenicama gdje su smještene 3 spavaće sobe svaka sa svojim vlastitim kupaonicama i praonica. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na terasu sa koje se proteže pogled na more. Vila će biti građena sa vrhunskim materijalima i podnim grijanjem na toplinsku pumpu te hlađenjem na klima uređaje. Vila se prodaje se po principu ključ u ruke, što uključuje kompletno uređenu i useljivu nekretninu bez namještaja. Planirani početak radova je jesen 2023. a završetak radova je ljeto 2025. godine. Posebnost ove vile nije samo njezin izniman luksuzni izgled i sadržaj već i sam resort zatvorenog tipa koji joj nudi povrh odličnih sadržaja poput recepcije, restorana, wine bara, zajedničkog bazena, spa i relax zone, teretane kao i usluge održavanja okoliša te ostalog. Zbog svoje lokacije i sadržaja vila je odličan izbor za sve koji traže luksuz u blizini mora bilo za korištenje u turističke svrhe, odmor ili za cjelogodišnje stanovanje. Na samo par koraka nalaze se prekrasne plaže, more, razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze dječje igralište te razni drugi potrebni sadržaji. Centar grada Umaga udaljen je na 5 minuta lagane vožnje autom. ID KOD AGENCIJE: 1027-570

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 513787

αναφοράς:

Agency ref id: 1027-570