

## Lovrečica! Luksuzna vila sa bazenom u ekskluzivom resortu!, Umag, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Lovrečica! Luksuzna vila sa bazenom u ekskluzivom resortu!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	211 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	57 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	1.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2023
-----------	------

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija

Επαρχία:

Πόλη:

Περιοχή Πόλη:

Poštanski broj:

Umag

Lovrečica

52470



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Γκαράζ:

όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Lovrečica! Nekoliko koraka od mora i prekrasnih plaža, smještena na izuzetnoj poziciji unutar ekskluzivnog resorta, nalazi se ova luksuzna vila s bazenom! Vila se nalazi na parceli od 314 m<sup>2</sup>. Ukupna površina vile je 211 m<sup>2</sup> i proteže se na dvije etaže. U prizemlju ove prekrasne vile nalazi se dnevni boravak s otvorenom kuhinjom i blagovaonicom, 1 spavaća soba, kupaonica i ostava. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu koja vodi u njegovani vrt gdje se nalazi prekrasan bazen sa prostorom za solarij, dio za odmor i zabavu te dva parkirna mjesta. Luksuzno unutarnje stepenište vodi na prvi kat gdje se nalaze 2 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, od kojih je jedna glavna spavaća soba s izlazom na terasu s pogledom na more. Vila će biti izgrađena vrhunskim materijalima i podnim grijanjem na toplinsku pumpu te hlađenjem klima uređajima. Vila se prodaje po sistemu ključ u ruke, što uključuje nekretninu potpuno namještenu i useljivu, bez namještaja. Očekivani početak radova je u jesen 2023. godine, dok je završetak radova u ljeto 2025. godine. Posebnost ove vile nije samo njezin izniman izgled i luksuzni sadržaj, već i samo zatvoreno naselje koje osim vrhunskih usluga nudi recepciju, restoran, wine bar, zajednički bazen, spa i relax zonu, teretanu i kao usluge održavanja okoliša i drugo. Zbog svog položaja i sadržaja, vila je izvrstan izbor za one koji traže luksuz u blizini mora, bilo za turističku namjenu, odmor ili život tijekom cijele godine. Na pješačkoj udaljenosti pronaći ćete prekrasne plaže, more, razne kvalitetne restorane, barove, šetnice, biciklističke staze, dječje igralište i razne druge potrebne sadržaje. Centar Umaga udaljen je 5 minuta autom. ID KOD AGENCIJE: 1027-567

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός

513790

αναφοράς:

Agency ref id:

1027-567