

ISTRA, POREČ - Dvojna kuća u blizini grada i mora, Poreč, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then
because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, POREČ - Dvojna kuća u blizini grada i mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	126 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	180 m ²
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	340,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.06.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Roštanski broj:	52440

Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	2
------------------------------	---

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, POREČ - Dvojna kuća u blizini grada i mora Okupan ugodnom mediteranskom klimom, smješten u srcu zapadne istarske obale, antički gradić Poreč i njegovo priobalje sačuvanih prirodnih ljepota, uređenih parkova, borovih i hrastovih šumaraka koji sežu do samoga mora, duž kojeg se izmjenjuju čisto more, plaže, zaljevi i otoci rasprostire se na području od 139 km² a sastoji se od 58 naselja. S identitetom urbanog primorskog grada, Poreč je grad kulture, sporta, zabave, grad turizma i istinske gostoljubivost. Jedan od najatraktivnijih gradova hrvatskog turizma koji na jedinstven način spaja prirodne ljepote Istre, bogato kulturno-povijesno naslijeđe i najmodernije pogodnosti vrhunske turističke destinacije. Sklad starogradske jezgre koja je spomenik kulture s jednim od najpoznatijih istarskih kulturnih spomenika, Eufrazijevom bazilikom koja se nalazi na UNESCO-voj listi svjetske baštine i najuređenijih i najbolje opremljenih turističkih naselja na Jadranu formira mozaik nezaboravnih iskustava. Poreč je i grad koji je mnogo više od ljetne destinacije sunca i mora. Poreč je grad po mjeri čovjeka. Grad u kojem postoji stalni impuls da uvjeti života budu bolji, a napredak u raznim sferama veći. Grad koji je ugodno, sigurno i kvalitetno uređeno mjesto za život gdje svatko može pronaći svoje mjesto, grad bez prireza s visokom socijalnom osjetljivošću za sve generacije. Prodaje se simpatična dvojna kuća u izgradnji u mjestu na samo 5 km udaljenosti od Poreča i 3 km od mora. Kuća se proteže na tri etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, blagovaona, kuhinja po open space konceptu i ostava, na prvom katu su dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom, a na trećem katu se nalazi još jedna master spavaća soba sa vlastitom kupaonom i terasom sa prekrasnim pogledom na prirodu. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu gdje se nalazi ljetna kuhinja. Grijanje kuće predviđeno je na struju kao podno grijanje te će svaka prostorija imati klima uređaje. Ukupna veličina kuće je 126 m² te okućnice 180m². Zbog blizine svih sadržaja ovo je idealna nekretnina za miran obiteljski život ali i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Planirani završetak gradnje je ljeto 2024. ID KOD AGENCIJE: 23609

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 513929

αναφοράς:

Agency ref id: 23609