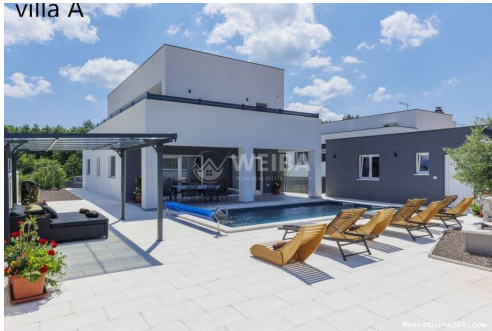


Istra, Vodnjan - okolica, prodaja, dvije kuće u kompletu, novogradnja, Vodnjan.Σπίτι

vill A



## Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Weiba Adria

Όνομα: Weiba

Επώνυμο: Adria

Όνομα: Weiba Adria

Εταιρίας:

Service Type: Selling

Πρόσθετο: info@weiba-adria.com

Ηλεκτρονικό

Ταχυδρομείο:

Ιστοχώρος: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>

Χώρα: Croatia

Region: Istarska županija

City: Vodnjan

Ταχυδρομικός 52215

Κώδικας:

Διεύθυνση: Istarska 60

Phone: +385 (0) 52 330 040

Fax: +385 (0) 52330 040

Σχετικά με  
εμάς: Weiba Immobilienmanagement  
je njemačka tvrtka sa sjedištem  
u planinskom gradu Freiberg u  
Njemačkoj. Imamo više od 20  
godina iskustva u kupnji,  
prodaji i upravljanju  
nekretninama.

Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj.

Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom

prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš tim sastoji se od educiranih i licenciranih agenata koji su izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Istra, Vodnjan - okolica, prodaja, dvije kuće u kompletu, novogradnja
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	444 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1043 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	21
Μπάνια:	5
Τιμή:	1,400,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	24.08.2023

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2021

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Istarska županija
Πόλη:	Vodnjan
Περιοχή Πόλη:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:           όχι  
πιστοποιητικό                όχι  
ιδιοκτησίας:



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων               4  
στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Vodnjan - okolica, prodaju se dvije kuće moderne gradnje, svaka na svojoj parceli - čestici, samostojeće. Kuće su smještene na mirnoj lokaciji, okružene prirodom i potpunim mirom. Na samo 4 km od Vodnjana - povijesnog grada na jugu regije koji ima gotovo sve sadržaje potrebne za život; restoran, supermarket, benzinska pumpa, banka, pošta, vrtić, ljekarna.. KUĆA A: Kuća površine 224 m<sup>2</sup> na parceli od 601 m<sup>2</sup>. Moderan projekat, kvalitetna gradnja, kompletno namješteno. Sastoji se od prizemlja - hodnik, dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonom, izlazom na terasu u prizemlju, jedna spavaća soba sa kupatilom, toalet. Na katu su dvije spavaće sobe, svaka sa svojim kupatilom, tv-om, klima uređajem i izlazom na prostranu terasu. Grijanje kuće - podno pomoću dizalice topline. Okućnica potpuno ograđena, bazen od 32 m<sup>2</sup> sa grijanjem (posebna dizalica topline). U dvorištu se nalazi i poseban pomoćni objekat u kojem se nalazi sauna, hidromasažna kada i tuš. Sezona 2023. kuća se iznajmljivala u turističke svrhe - ima rješenje o kategorizaciji. KUĆA B: Kuća površine 220 m<sup>2</sup>, na zemljištu od 443 m<sup>2</sup>. U suterenu konoba-restoran od 100 m<sup>2</sup> sa prostorom za sjedenje, velikim stolom i stolicama, opremljenom kuhinjom, kaminom, klima uređaj, tri sanitarna čvora. Jedna strana suterena otvorena - ima prozore. Ispred natkrivena terasa. Prizemlje kuće - hodnik, dnevni boravak sa izlazom na terasu, kuhinja i blagavaona sa izlazom na terasu - koncept open space. Dvije spavaće sobe, kupatilo, toalet, ostava i praonica. Grijanje je podno - na plin, dva klima uređaja i kamin. Na uređenoj okućnici dva parkirna mjesta. Postoji mogućnost kupnje 1000 m<sup>2</sup> -3000 m<sup>2</sup> dodatnog poljoprivrednog zemljište pored kuće na kojem su pomoćni objekt - skladište, alatnica sa dvorištem. Parking mjesta - 2. Zanimljive nekretnine sa puno potencijala koje mogu biti odlični objekti za investiciju - turističko iznajmljivanje ili kombinirano, za življenje i najam. Okolica je veoma mirna, daleko od gradske vreve a opet blizu svih potrebnih sadržaja. Plaže su udaljene 10 -12 km - Fažana, Valbandon, Barbariga. Prvi bliži veći grad - Vodnjan - udaljen 4 km. Blizina autoceste ( izlaz/ulaz na 4 km). Udaljenost od grada Rovinj -40 km Udaljenost od grada Pule - 12 km ID KOD AGENCIJE: 75

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 513954

αναφοράς:

Agency ref id: 75