

ΟΤΟΚ KRK, MALINSKA - Dvojna kuća sa 7 apartmana, Malinska-Dubašnica,Σπίτι

## Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ΟΤΟΚ KRK, MALINSKA - Dvojna kuća sa 7 apartmana
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	472 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	240 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	16
Μπάνια:	7
Τιμή:	1,100,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	09.11.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1980
Τελευταία ανακαίνιση:	2011

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Malinska-Dubašnica
Περιοχή Πόλη:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 5

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ΟΤΟΚ ΚΡΚ, MALINSKA - Dvojna kuća sa 7 apartmana U mirnom dijelu Malinske prodajemo dvojnu kuću koja se sastoji od sedam apartmana, a uz to se može urediti i osmi apartman prema vlastitim željama. Svih sedam apartmana kategorizirano je za iznajmljivanje. Stari dio izgrađen je 1980. godine, a novi dio 2011. godine, kada je bio renoviran stari dio kuće. U prizemlju se nalazi tri apartmana, Jedan studio apartman, jedan apartman je 1S+DB i jedan apartman je 2S + DB. Na prvom katu se nalaze dva apartmana sa mogućnošću uređenja dodatnog studio apartmana. Prvi apartman se sastoji od dvije velike spavaće sobe, kuhinje s dnevnim boravkom, kupaonice i terase 3x6m. Drugi apartman se sastoji od hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, dnevnog dijela sa kuhinjom i lođe. Na drugom katu se nalaze još dva apartmana. Prvi se sastoji od hodnika, jedne spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom, kupaonice i lođe. Drugi apartman se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom, spavaće sobe s garderobom, kupaonice, natkrivene terase 3x6m i ostave. U podrumu se nalazi kotlovnica gdje je spremnik za centralno grijanje i bojler za 200 litara tople vode, a ima i hidrofor. Kuća ima tri pumpe, što omogućuje precizno mjerenje potrošnje vode svih dijelova kuće. U podrumu se nalazi i ostava. Svaki apartman ima svoj klima uređaj u spavaćoj sobi. Svi apartmani imaju centralno grijanje, osim jednog na drugom katu zbog velike klime. Svi apartmani imaju i toplu sanitarnu vodu. Kuća ima pet parkirnih mjesta i ima prilaz sa dvije strane. Od mora je oddaljena 700m i ima pogled na more. Izvrсна prilika za život i turističko iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23478

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 514115  
αναφοράς:  
Agency ref id: 23478  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 933 0465  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: