

Predivna villa sa bazenom i velikom okućnicom, Poreč, Istra, Poreč, Σπίτι

## Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	M&M Legal
Όνομα:	M&M
Επώνυμο:	Legal
Όνομα	M&M LEGAL
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Πρόσθετο	<a href="mailto:martina@mmlegal.hr">martina@mmlegal.hr</a>
Ηλεκτρονικό	
Ταχυδρομείο:	
Ιστοχώρος:	<a href="https://mmlegal.hr">https://mmlegal.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Ταχυδρομικός	52220
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Rudarska ulica 1
Mobile:	+38598575313
Phone:	+385915301334
Σχετικά με	MM Legal is a joint venture for
εμάς:	business and management
	consulting and an real estate
	agency.
	The activity includes:
	- public procurement
	(production of documentation
	for Clients and Bidders)
	- obtaining construction
	documentation (from defining
	the purpose of the land,
	drawing up technical
	documentation through
	authorized architects and
	surveyors, obtaining building
	documents, mediating in the
	selection of the most favorable
	construction contractor, finding
	the most favorable supervising
	engineer for construction work,
	to handing over the real estate
	to our clients)
	- mediation in real estate

transactions - buying and  
selling

Reg No.: 106/2021

## Στοιχεία καταχώρησης

## Κοινά

Τίτλος:	Predivna villa sa bazenom i velikom okućnicom, Poreč, Istra
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	186 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1550 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	3
Τιμή:	730,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.08.2023

## Κατάσταση

Χτίστηκε: 2015

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Poštanski broj:	52440



## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se prekrasna vila u okolici Poreča sa velikom okućnicom i ono što je odlično je da se ista nalazi na rubu građevinske zone tako da privatnost je zagwarantirana. Vila se nalazi u manjem naselju udaljenom 7km od centra Poreča i svega 5km od prve plaže. Vila se nalazi u slijepoj ulici u kojoj se nalazi svega par susjednih kuća. Vila ima sveukupno 186m2 stambenog prostora, a sastoji se od dvije etaže. U prizemlju se nalaze dnevni boravak, blagovaonica, dnevni boravak, dvije spavaće sobe, gostinjski wc, dvije kupaonice i stepenište koje vodi na kat. Na katu se nalaze još dvije spavaće sobe, kupaonica i terasa koja gleda na prirodu. Grijanje i hlađenje odvija se putem dizalice topline, kroz podno grijanje i kroz fenkollere. Sve sobe također su opremljene klima uređajima. Vila leži na zemljištu

veličine 1550m2, na kojem se nalazi i grijani bazen, vanjski tuš, te ljetna kuhinja za maksimalno uživanje u čarima ove vile. Također, vila je opremljena solarnim panelima, alarmom i video nadzorom. Na ulazu u zemljište nalazi se natkriveni parking. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1262

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 514572

αναφοράς:

Agency ref id: 1262