

ŠIBENIK, ZATON - Prostrano imanje s objektom i građevinskom dozvolom, Šibenik - Okolica, Γη



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ŠIBENIK, ZATON - Prostrano imanje s objektom i građevinskom dozvolom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Η γεωργική γη
Τετραγωνικά Πόδια:	28748 m ²
Τιμή:	1,150,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	09.11.2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Šibensko-kninska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Šibenik - Okolica
Περιοχή Πόλη:	Zaton
Poštanski broj:	22000

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ŠIBENIK, ZATON - Prostrano imanje s objektom i građevinskom dozvolom
Prodaje se prostrano poljoprivredno imanje u mjestu Zaton pokraj Šibenika veličine 28 748 m². Na zemljištu se nalaze dva izgrađena objekta, jedan služi kao smještaj za voditelja imanja a drugi kao skladište/alatnica. Na parceli na kojoj se u osnovi odvija poljoprivredna djelatnost, nalazi se maslinik s 300 maslina, voćnjak sa stablima loze, višnje, jabuke i smokve. Na parceli se nalazi i dječje igralište za nogomet i košarku, drvena kućica na stablu masline, nadstrešnica sa zatvorenim roštiljem, pješčanik, staza za balote, šah, plastinik, te dva vrtnjaka. Imanje je ograđeno suhozidima, te su sačuvane stare bunje i gromile. Zemljište je poljoprivredne namjene, no ima projektnu dokumentaciju i ishodosvanu građevinsku dozvolu za gradnju sveukupno 9 objekata, od čega je 5 objekata poljoprivredne namjene, a 4 objekta je turističke namjene, među kojima je i vila s

bazenom. Na zemljištu je dostupna struja preko solarnih panela, te cisterna za vodu od 100 000 L s vlastitim izvorom vode. Ova jedinstvena prilika idealna je za sve one koji žele nastaviti već uhodanu poljoprivrednu djelatnost ili preobraziti prostor za turističku namjenu uz mogućnost korištenja EU fondova. Parcela se nalazi na izoliranoj lokaciji između Vodica i Zatona. U blizini se nalazi Prokljansko jezero, udaljeno 1 km. Ondje se osim ornitološkog rezervata nalazi i povijesna znamenitost, otočić Stipanac. U blizini se nalaze i brojne druge prirodne znamenitosti poput Parka prirode Vransko jezero, Nacionalnog parka Krka te NP Kornati, otočja impresivne geografije koje sveukupno broji 89 otoka, otočića i hridi. Urbano središte, grad Šibenik udaljeno je 14 km. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23688

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 514602
αναφοράς:
Agency ref id: 23688
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 99 284 0404
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: