

## ΟΤΟΚ KRK, GRAD KRK (ΟΚΟΛΙΣΑ) - Samostojeća kuća sa 2 stana, Krk, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ΟΤΟΚ KRK, GRAD KRK (OKOLICA) - Samostojeća kuća sa 2 stana
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	122 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	404 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	450,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	09.11.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2012
Τελευταία ανακαίνιση:	2017

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Primorsko-goranska županija
Πόλη:	Krk
Περιοχή Πόλη:	Kornić
Poštanski broj:	51500

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 4

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ΟΤΟΚ KRK, GRAD KRK (OKOLICA) - Samostojeća kuća sa 2 stana Nekretnina se nalazi u malom i mirnom mjestu u okolici Grada Krka cca 2.5 km od mora. Ukupna stambena površina od 122 m<sup>2</sup> prostire se na dvije etaže. Na donjoj etaži se nalazi studio apartman koji raspolaže vlastitim dijelom okućnice na kojem se nalazi roštilj a moguće je uređenje ljetne kuhinje. Na drugoj etaži se nalazi kotlovnica i apartman 2S+DB sa terasom i okućnicom u nastavku iste. Tavan niskih visina se koristi kao ostava. Dio okućnice predviđen za parking dovoljno je velik za 4 automobila. Kotlovnica za podno grijanje u svim prostorijama kuće projektirana je tako da kao energent može koristiti plin, struju ili solar. Na gornjoj etaži je postavljen i klima uređaj a u svim prostorijama se nalazi i zidna konvektorska grijalica. Fasadna termo izolacija je napravljena sa 10 cm stiropora a stolarija je PVC sa komarincima. Nekretnina je izgrađena 2012. godine kada je dobivena uporabna a fasada je iz 2017. godine. Lokacija na rubu građevinske zone sa svega nekoliko kuća u slijepoj ulici, garancija su mirnog okruženja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23676

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 514603  
Agency ref id: 23676  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: +385 91 933 0465  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: