

## ZADAR, VIR - Kompleks modernih vila i teretanom, Vir, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Όνομα:                   | Agencija Dux nekretnine   |
| Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: | info@dux-nekretnine.hr  |
| Όνομα:                   | Agencija  |
| Επώνυμο:                 | Dux nekretnine  |
| Όνομα Εταιρίας:          | DUX NEKRETNINE d.o.o.   |
| Service Type:            | Selling and renting   |
| Χώρα:                    | Croatia   |
| Region:                  | Primorsko-goranska županija   |
| City:                    | Rijeka  |
| Ταχυδρομικός Κώδικας:    | 51000   |
| Διεύθυνση:               | Tizianova 8   |
| Mobile:                  | 385 91 480 8808   |
| Phone:                   | 385 51 518 174  |
| Σχετικά με εμάς:         | Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the |

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |   |
|--------------------|---|
| Τίτλος:            | ZADAR, VIR - Kompleks modernih vila i teretanom |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση  |
| Τύπος Σπίτι:       | μονοκατοικία                                    |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 107 m <sup>2</sup>                              |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 4328 m <sup>2</sup>                             |
| Υπνοδωμάτια:       | 3   |
| Μπάνια:            | 1   |
| Τιμή:              | 6,000,000.00 €                                  |
| Δημοσιεύτηκε:      | 11.08.2024                                      |

### Κατάσταση

|            |      |
|------------|------|
| Νεόκτιστα: | όχι  |
| Χτίστηκε:  | 2021 |

### Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Zadarska županija |
| Επαρχία:           |                   |
| Πόλη:              | Vir               |
| Περιοχή Πόλη:      | Vir               |
| Roštanski broj:    | 23234             |

### Άδειες

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| άδεια Τοποθεσία:  | όχι |
| πιστοποιητικό     | όχι |
| ιδιοκτησίας:      |     |



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

### Στάθμευση

|               |   |
|---------------|---|
| Αριθμός χώρων | 2 |
| στάθμευσης:   |   |

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ZADAR, VIR - Komplex 8 modernih i luksuznih vila s bazenom Radi se o privatnom kompleksu u vlasništvu pravne osobe. Komplexu koji se sastoji od 8 luksuzno i moderno uređenih vila s bazenom, zgradom s recepcijom, odvojenom većom teretanom i saunom, kao i zajedničkim većim košarkaškim igralištem. Cijeli kompleks vila nalazi se u neposrednoj blizini centra no ograđeno je i pruža privatnost. U glavnoj zgradi, odmah na samom ulazu u resort, smještena je recepcija, pomoćne prostorije za održavanje, te spa zona ; velika kupaona, sauna, hidromasažna kupelj, prostorija sa vodenim masažnim stolom te velika, kvalitetno opremljena, teretana. Iz same teretane, koja je u potpunosti ostakljena, pruža se predivan pogled na okolinu. Osim glavne zgrade, na velikoj parceli od oko 4000 m2, smješteno je i 8 vila , koje su zajedno sa svojom okućnicom i uredno parcelirane svaka zasebno. Površina svake vile iznosi 107 m2 stambenoga prostora a sastoje se od velikog dnevnog prostora koji uključuju kuhinju, dnevni boravak sa izlazom na terasu i i kupalište, nadalje dvije spavaće sobe sa zasebnim kupaonicama. Jednako tako svaka sadrži dva parkirna mjesta i vlastiti bazen, dio za blagovanje, vanjski tuš i grill zonu. Ispred vila nalazi se i terasa te uređena i održavana okućnica. Cijeli kompleks nudi cjelogodišnje održavanje kako smještajnih jedinica tako i brigu o gostima. Prva plaža je udaljena svega 1km od ove predivne lokacije. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 23257

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      514808  
αναφοράς:  
Agency ref id:            23257