

## KOSTRENA - Vila s bazenom primorskog stila, Kostrena, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	KOSTRENA - Vila s bazenom primorskog stila
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	235 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	986 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	980,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	30.06.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2000
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Kostrena
Περιοχή Πόλη:	

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	4
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: KOSTRENA - Vila s bazenom primorskog stila Samostojeća primorska kuća smještena na izvrsnoj lokaciji, s bazenom površine 32 m2 i prekrasnim pogledom na Kvarner. Kuća ima "open-space" prizemlje u kojem se nalaze kupaonica, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak. Iz dnevnog boravka se izlazi na veliku natkrivenu terasu. Unutarnje stepenice vode na prvi kat, gdje su smještene tri spavaće sobe te dvije kupaone. Glavna spavaća soba ima i walk-in ormar i izlaz na balkon s panoramskim pogledom. Zemljište je kaskadne konfiguracije, pa tako stepenice vode do bazena u potpunoj intimi, omeđenog biljkama. Slijede tri kaskade sa maslinama, smokvama, bademima i narom. Proveden je automatski sustav navodnjavanja. Mediteransko bilje na posjedu staro je i preko 15 godina. Zemljište ima tri ulaza i parkiralište za veći broj automobila. Kuća je osigurana alarmom i CCTV sustavom sa mogućnošću daljinskog nadgledanja. Mogućnost grijanja na tri načina: klima uređaj, kamin u dnevnoj sobi sa ispuhom toplog zraka kroz sve sobe i centralno na plin (spremnik se nalazi na zemljištu, a centralna jedinica u velikoj kupaonici). Kuća se nalazi na udaljenosti 400 metara pješice od mora te par minuta od svih općinskih sadržaja. \*\*\* Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23672

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 515208

αναφοράς:

Agency ref id: 23672