

## Zagreb, Srebrnjak - novogradnja, luksuzni stan s liftom, terasom i garažom, Maksimir, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Angelus nekretnine
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Angelus nekretnine
Όνομα	Angelus nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.angelusnekretnine.hr">https://www.angelusnekretnine.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Ταχυδρομικός	10000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Vlaška ulica 72
Mobile:	+385 91 482 6401
Phone:	+385 1 466 2233
Σχετικά με εμάς:	Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo

očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380  
Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Zagreb, Srebrnjak - novogradnja, luksuzni stan s liftom, terasom i garažom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	207 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	880,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	01.09.2023

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2022.

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Grad Zagreb
Επαρχία:	
Πόλη:	Maksimir
Περιοχή Πόλη:	
Roštanski broj:	10000



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας:	όχι
Ενεργειακής απόδοσης:	Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	3
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Angelus nekretnine nude vam na prodaju stan: LOKACIJA SREBRNJAK – sjeverni središnji dio Zagreba, Udaljen je samo 5 min vožnje automobilom od Trga bana J.Jelačića ili 3km hoda. 15 min (7,7 km) do Američke međunarodne škole Zagreb (Bundek) 5 min (2,4 km) do Njemačko/Francuske međunarodne škole EURO Campus (Fratrovac) 19 min (8,3 km) do Međunarodne britanske škole Bright horizons (Sveti Duh) 16 min (8,6 km) do Međunarodna škola Matija Gubec (Knežija) Javni prijevoz dostupan je autobusom, najbliža autobusna stanica je 2 min hoda od zgrade, a autobusna linija povezuje Kvaternikov trg i Kaptol, odakle dalje vozi tramvaj. Autobus je povezan s Kvaternikovim trgom i Kaptolom. OPIS Stan podne površine 243,50m<sup>2</sup> ili obračunski 207,13m<sup>2</sup> nalazi se na I katu stambene zgrade sa svojim privatnim liftom koji ide iz garaže do prizemlja gdje se nalazi vlastiti ulaz, pa dalje do I kata. Stan funkcionira kao zasebna stambena jedinica, i ima vlastiti ulaz, nema zajedničkog stubišta kao stambene zgrade. Stan se sastoji od ulaznog hodnika gdje stepenište vodi gore u stan, gostinjskog toaleta u tom predprostoru, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka kao jedne cjeline koja ima izlaz na natkrivenu terasu s koje se pruže lijep pogled, master spavaće sobe sa svojom kupaonicom koja ima kadu i walk-in tuš, te dvije spavaće sobe i još jedne kupaonice s walk-in tušem. Spavaći privatni dio stana odvojen je kao cjelina od dnevnog dijela stana. Stan ima garažu cca 40m<sup>2</sup> za dva automobila i utičnicom za punjenje električnih vozila i jedno parkirno mjesto ispred zgrade. Stan ima velike staklene stijene i mnogo svjetla što boravak u njemu čini izuzetno ugodnim za život. Stan je u samom finalu uređenja, biti će spreman za useljenje za mjesec dana. Na fotografijama je sadašnje stanje stana i renderi kako je vlasnik zamislio uređenje interijera. Za više informacija kontaktirajte našeg agenta.  
===== ID KOD AGENCIJE: 3972

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      515220  
αναφοράς:  
Agency ref id:            3972