

## Labin, novogradnja, odlična dvojna kuća u centru grada, Labin, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Labin, novogradnja, odlična dvojna kuća u centru grada
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	136 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	150 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	9
Μπάνια:	2
Τιμή:	440,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2023.
-----------	-------

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija

Επαρχία:

Πόλη:

Περιοχή Πόλη:

Poštanski broj:

Labin

Labin

52220



## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodajemo prekrasnu novogradnju nadomak centra grada Labina. Ova novoizgrađena dvojna kuća smjestila se na terenu veličine 592 m<sup>2</sup> sa pripadajućom okućnicom od 150 m<sup>2</sup>. Kuća je koncipirana kao katnica, ukupne korisne površine 136.40 m<sup>2</sup>. Prizemlje obuhvaća dnevni boravak povezan sa blagovaonicom i kuhinjom sa ostavom, toalet i spremište, dok se na katu nalazi praonica te tri komforne spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu dok preostale dvije dijele jednu kupaonicu. Dvije sobe imaju i zajedničku natkrivenu terasu. U svim sobama biti će postavljen hrastov troslojni parket, dok će u kupaonicama, toaletu, spremištima i na terasama biti postavljen visokokvalitetni rektificirani talijanski porculan 1. klase. U kupaonicama su planirane visokokvalitetne sanitarije (Olympia, Grohe, Aquastil). Stubište je izvedeno sa hrastovim gazištima (4 cm). Grijanje i hlađenje je preko Mitsubishi klima (najnagrađivaniji AP model) koje će biti postavljene u svim prostorijama. Topla voda osigurana je putem dizalice topline s kotlom od 250l koja ima mogućnost spojiti se na solarne panele za koje će biti izvedene predinstalacije. Stolarija je visokokvalitetni PVC - Deceuninck Elegant, u dnevnom boravku postavljene su podizno-klizne staklene stijene (troslojno staklo) za lagano otvaranje sa elektro-motorom za rolete. Osigurana su dva parkirna mjesta a pripremljena je i predinstalacija elektro-šahta za punjače vozila na elektro pogon. Nekretnina se prodaje po sistemu "ključ u ruke" što budućem vlasniku ostavlja na izbor uređenje interijera i prilagodbu vlastitim ukusima i željama. Planirani dovršetak nekretnine je u Ožujku 2024. godine. Ova izuzetna nekretnina prava je prilika za stjecanje kvalitetne obiteljske kuće nadomak centra grada Labina blizu svih potrebnih sadržaja za stalan život. ID KOD AGENCIJE: 2003-547

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 515433

αναφοράς:

Agency ref id: 2003-547