

## ISTRA, POREČ (okolica) - Moderan stan na 1. katu sa vrtom i bazenom, Poreč. Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, POREČ (okolica) - Moderan stan na 1. katu sa vrtom i bazenom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	54 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	2
Μπάνια:	1
Μέγεθος Κήπος:	1500 m <sup>2</sup>
Βεράντα:	7.2 m <sup>2</sup>
Τιμή:	273,500.00 €
Δημοσιεύτηκε:	12.08.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Roštanski broj:	52440

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας:	όχι
Ενεργειακής απόδοσης:	A+

## Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων στάθμευσης:	2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, POREČ (okolica) - Moderan stan na 1. katu sa vrtom i bazenom  
 Dobrodošli u arhitektonsku simfoniju modernosti, udobnosti i luksuza - ovu zapanjujuću kvalitetnu zgradu! Bit će izgrađena iznimnom pažnjom prema detaljima, ova zgrada kombinira suvremeni stil i vrhunsku izgradnju kako bi vam pružila nevjerovatno iskustvo stanovanja. Već na prvi pogled, ova zgrada oduševljava svojom estetikom - elegantnim linijama, atraktivnim prozorima i vrhunskim materijalima koji izražavaju sofisticiranost i suvremenost. Izgrađena s najkvalitetnijim građevinskim materijalima, ova zgrada ne samo da izgleda zapanjujuće, već pruža i trajnost i sigurnost. Osim izvanrednog dizajna, ova zgrada nudi i nevjerovatne sadržaje za svoje stanare. Bilo da se radi o prekrasno uređenom zajedničkom vrtu ili impozantnom bazenu, ova zgrada pruža sve što vam je potrebno za opuštanje i uživanje u svakom trenutku. Ne samo da je ova zgrada estetski zadivljujuća, već je i praktična. Sa svojim centralnim položajem, imat ćete brz pristup svim važnim sadržajima u blizini, bilo da se radi o trgovinama, restoranima ili blizini mora. Tu je i siguran parking u garaži kako biste bez brige mogli parkirati svoje vozilo. Ova moderna luksuzna zgrada nadmašuje sva očekivanja i postavlja nove standarde za stanovanje. Kroz kombinaciju vrhunskih materijala, sofisticiranog dizajna i izvanrednih sadržaja, ova zgrada predstavlja savršenu simbiozu stila i funkcionalnosti. Dakle, pripremite se da se uronite u bezvremensku modernost i luksuz ovog predivnog mjesta za stanovanje. Ovo je zgrada koja će vam pružiti vjerujući osjećaj sigurnosti, slobodu izražavanja stila i udobnost koju zaslužujete. Dobrodošli u vaš novi dom, gdje luksuz i vrhunska kvaliteta postaju svakodnevna stvarnost. Dobrodošli u oazu udobnosti, u srcu koja pruža savršeno spojene prostorije i predivan prostor na otvorenom! Ovaj bajkoviti stan na prvom katu nudi sve što vam treba za luksuzno stanovanje, oblikovan sa stilom i pažnjom prema detaljima. Kada zakoračite u ovaj impresivan prostor, bit ćete pozdravljeni prostranom i moderno opremljenom kuhinjom, koja se elegantno povezuje s blagovaonicom, stvarajući savršen prostor za okupljanje ili romantične večere. Uz to, tu je udoban dnevni boravak, idealan za opuštanje i uživanje s obitelji i prijateljima. Spavaća soba, oaza mira i privatnosti, pružit će vam savršen mir i udobnost. Prostrana i elegantna, ova soba je dizajnirana kako bi vam pružila mirne snove i obnovu energije. Kada je vrijeme za osvježanje, kupaonica vas čeka s modernim dizajnom i elegantnim detaljima. Ovdje ćete pronaći savršeni kutak za opuštanje u vodi i osvježavanje. Ali to nije sve! Ovaj stan u prizemlju ima i predivnu terasu koja je produžetak vašeg stila života na otvorenom. Bilo da se radi o uživanju u jutarnjoj kavi, sunčanju ili druženju s prijateljima, ta terasa je idealno mjesto za opuštanje i uživanje u predivnom okruženju. Ovaj stan nije samo unutarnji prostor - ima i dodatne blagodati koje će vam oduzeti dah! Uz parking u garaži, nećete se morati brinuti o pronalaženju mjesta za svoje vozilo. A kada je

vrijeme za osvježenje, možete se opustiti u dvije predivne bazene koja su vam na raspolaganju - jedan veliki bazen od 70m2 i jedan mali bazen za djecu od 30m2. To je pravi raj na zemlji! A kako bi vaš život bio još ljepši, okoliš je prostor od 1500m2 koji je pažljivo uređen i stvoren kako bi vam pružio osjećaj mira i ljepote. Bez obzira na to hoćete li šetati, uživati u cvijeću ili se opustiti u prirodi, taj okoliš će vas obuzeti njegovim jedinstvenim stilom i šarmom. Dakle, dođite i istražite ovaj nevjerojatan stan na prvo katu i pripremite se da uživate u luksuznom stanovanju u zaista posebnom okruženju. Ovdje će svaki trenutak biti oblikovan besprijekornim stilom, funkcionalnošću i udobnošću. Dobrodošli u vaš novi dom, gdje će svaki dan biti ispunjen ljepotom i zadovoljstvom. Idealna nekretnina za investiciju u svrhu turističkog najma ili za obiteljski život. Nekretnina je u sustavu PDV-a. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23948

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 515905

αναφοράς:

Agency ref id: 23948