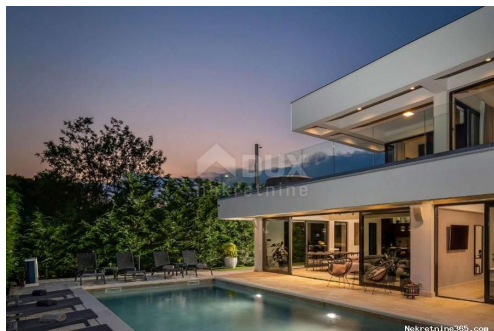


## UMAG, LOVREČICA - Dizajnerska vila na tihoj lokaciji, Umag, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine  
Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Agencija  
Επώνυμο: Dux nekretnine  
Όνομα: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Ταχυδρομικός 51000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	UMAG, LOVREČICA - Dizajnerska vila na tihoj lokaciji
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	278 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	756 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	4
Τιμή:	1,350,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	30.06.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Umag
Περιοχή Πόλη:	Lovrečica
Poštanski broj:	52470

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A



## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:      όχι

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης:                   4

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: **UMAG, LOVREČICA** - Dizajnerska vila na tihoj lokaciji Na prodaju je prekrasna moderna vila s grijanim bazenom, smještena u idiličnoj Lovrečici. Ova impozantna nekretnina nudi sve što vam treba za udoban i luksuzan život. Ukupna neto korisna površina vile iznosi 278 kvadratnih metara, a cijela okućnica prostire se na 756 kvadratnih metara. Vila se sastoji od dvije etaže, pružajući obitelji ili gostima obilje prostora i privatnosti. U prizemlju ćete pronaći prostrani open space prostor s dnevnim boravkom i moderno opremljenom kuhinjom. Ovdje se također nalazi spavaća soba s vlastitom kupaonom. Za one koji vole wellness, tu je i sauna za potpuni relaks. Na prvom katu vile nalaze se 3 elegantno uređene spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonom. Dvije od ovih spavaćih soba imaju izlaz na prostranu natkrivenu terasu, gdje se možete opustiti u jacuzziu uz prekrasan pogled na okolinu. Vila je okružena lijepo uređenom okućnicom koja nudi mnogo mogućnosti za zabavu i opuštanje. Glavna atrakcija je grijani bazen površine 45 kvadratnih metara, idealan za osvježanje u bilo koje doba godine. Tu je i tuš na otvorenom te roštilj za druženje s obitelji i prijateljima. Ova vila je opremljena najnovijim tehnologijama, uključujući pametni sustav za upravljanje kućom, kamere za sigurnost te alarmni sustav. Grijanje je riješeno podnim grijanjem putem dizalice topline, dok je hlađenje osigurano putem fan coilera. Aluminijska stolarija pridonosi modernom i elegantnom izgledu vile. Vila se prodaje kompletno namještena visokokvalitetnim namještajem i prvoklasnim aparatima, što znači da se možete odmah useliti i uživati u luksuznom životu na ovoj prekrasnoj lokaciji. Udaljenost od mora i plaže je svega 800 metara, što čini ovu vilu savršenim izborom za one koji traže kombinaciju luksuza i blizine prirodi. Ne propustite priliku da postanete vlasnikom ove izvanredne nekretnine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23862

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      515915

αναφοράς:

Agency ref id:           23862