

## Istra, Vodnjan, okolica, prekrasna kuća sa bazenom i velikom okućnicom, mirna lokacija, Vodnjan, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Weiba Adria

Όνομα: Weiba

Επώνυμο: Adria

Όνομα: Weiba Adria

Εταιρίας:

Service Type: Selling

Πρόσθετο: [info@weiba-adria.com](mailto:info@weiba-adria.com)

Ηλεκτρονικό

Ταχυδρομείο:

Ιστοχώρος: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>

Χώρα: Croatia

Region: Istarska županija

City: Vodnjan

Ταχυδρομικός 52215

Κώδικας:

Διεύθυνση: Istarska 60

Phone: +385 (0) 52 330 040

Fax: +385 (0) 52330 040

Σχετικά με εμάς: Weiba Immobilienmanagement je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama.

Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj. Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom

prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš tim sastoji se od educiranih i licenciranih agenata koji su izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Istra, Vodnjan, okolica, prekrasna kuća sa bazenom i velikom okućnicom, mirna lokacija
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	250 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1027 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	11
Μπάνια:	2
Τιμή:	613,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	06.09.2023

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2012
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vodnjan
Περιοχή Πόλη:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:           όχι  
πιστοποιητικό               όχι  
ιδιοκτησίας:

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:       όχι

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων               4  
στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Vodnjan, okolica, prodaje se prekrasna samostojeća vila od 250 m2 površine na zemljištu od 1027 m2. Vila se nalazi na mirnom dijelu, samo 4 km od gradića Vodnjan, poznatom po svojoj bogatoj povijesnoj baštini, kulturnim nasljeđem, raznim sadržajima i raznovrsnoj ponudi. Vila je sagrađena 2012 godine. Sastoji se od prizemlja i kata; U prizemlju se nalazi hodnik, dnevni boravak sa blagavaonom, kuhinja sa izlazom na terasu, ostave( koja ima i poseban ulaz i izlaz na hodnik), dvije spavaće sobe i kupatila. Stepenište vodi na kat gdje su hodnik, tri sobe( jedna od soba ima vlastitu sobu-garderobu), još jedne posebne garderobe i kupatila. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu i lijepo uređeno dvorište. Svaka soba ima klima uređaj, a grijanje je riješeno i centralnim na plin. U vrtu se nalazi i posebna kućica gdje se nalazi ljetna kuhinja ( natkrivena) sa roštiljem, ostava i poseban toalet. Bazen je površine 35 m2. Pored bazena nalazi se i vanjski tuš. Po vrtu se sprovedene i cijevi za automatsko navodnjavanje travnjaka. Parkirna mjesta nalaze se unutar ograđenog dvorišta. Vila se prodaje namještena. Po sezoni uspješno se iznajmljuje u turističke svrhe, tako da je vila i super nekretnina u investicijske svrhe ili kao nekretnina za miran obiteljski život. Svi potrebni sadržaji nalaze se unutar 4,5 km od kuće; supermarket, benzinska postaja, banka, pošta, ljekarna, restoran, vrtić, škola.. Najbliža plaža je na udaljenosti od 9 km ( Fažana, Peroj) ID KOD AGENCIJE: 77

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός       515929  
αναφοράς:

Agency ref id: 77