

## ISTRA, PULA, CENTAR - Luksuzan neponovljiv stan s 3 zasebne jedinice. Pula, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage

to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, PULA, CENTAR - Luksuzan neponovljiv stan s 3 zasebne jedinice
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	140 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	467,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	10.11.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1930
Τελευταία ανακαίνιση:	2021

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pula
Περιοχή Πόλη:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: B

### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, CENTAR, PULA - Luksuzni apartman podijeljen 3 samostalne jedinice u strogome centru grada U povijesnom centru grada Pule smjestio se kompletno renoviran stan od sveukupnih 140,45m<sup>2</sup> stambenoga prostora, koji su pametno i adekvatno podijeljeni na 3 samostalne stambene jedinice. Stan se nalazi na prvom katu starije obnovljene i održavane austrougarske zgrade koja se sastoji od sveukupno 4 stana. Zgrada je mirna i idealna za siguran obiteljski suživot, ali s obzirom na atraktivnost svoje lokacije ovaj stan predstavlja idealnu priliku turističke investicije sa sigurnim povratom na uloženo. Organizacija prostora: Prostor je organiziran tako da centralni dio stana zauzima privatni veći hodnik s visokim stropovima koji pripada ovome stanu, istim hodnikom se odvajaju sve tri zasebne stambene jedinice, te se kroz isti proteže privatni pristup svakoj od stambenih jedinica. Stambena jedinica #1: Radi se o većoj stambenoj jedinici od 42m<sup>2</sup> koja se sastoji od "open space" prostora u kojem se smjestila moderna i u potpunosti opremljena kuhinja s blagovaonom i dnevnim boravkom. Iz istoga se prostora proteže izlaz na vanjski veći balkon s kojega se proteže pogled na povijesni grad Pulu. Jednako tako ova stambena jedinica posjeduje i vlastitu spavaću sob kao i vlastito kupatilo Stambena jedinica #2: Radi se o manjem studio apartmanu od sveukupno 30m<sup>2</sup> stambenoga prostora, a koji se sastoji od jednog većeg "open space" prostora u kojemu se nalazi dnevni boravak/spavaća soba, zatim blagovaona i funkcionalna kuhinja. Ovome studio apartmanu pripada i zasebno privatno kupatilo. Stambena jedinica #3: Radi se o drugom studio apartmanu od sveukupno 28m<sup>2</sup> stambenoga prostora, a koji se jednako tako sastoji od jednog većeg "open space" prostora u kojemu se nalazi dnevni boravak/spavaća soba, zatim blagovaona i funkcionalna kuhinja. Ovome studio apartmanu pripada i zasebno privatno kupatilo. Cijeli stan, odnosno sve tri stambene jedinice u potpunosti su renovirana i uređene s pažnjom na svaki sitni detalj. Radi se o visoko kvalitetnom stanu kojega je moguće prenamijeniti ili koristiti upravo na način kako je on i trenutno koncipiran. Dodatno: \* Iz istog glavnog hodnika proteže se zasebni pristup prostoriji namijenjenoj za zajednička druženja i zabavu, a iz koje se proteže izlaz na privatnu vanjsku terasu od okvirnih 48m<sup>2</sup>. Istu je prostoriju moguće prenamijeniti u 4. stambenu jedinicu ili može služiti kao ured, igraonica, konoba i tome slično. \* Stan posjeduje i dodatni odvojeni WC koji se koristi za goste ili staff + dodatno spremište \* U svim stambenim jedinicama je sprovedena stropna ventilacija s pametnim i modernim tehnološkim rješenjima, apartmani su klimatizirani i kategorizirani. \* Sa unutarnje strane zidova postavljena je toplinska i zvučna izolacija od 12cm. \* Postavljena je i izolacija na podu. \* Postavljena su u svim jedinicama troslojna stakla punjena plinom \* Postavljen je i dodatni pomoćni bojler od 200l za toplu vodu čime se psiguralo da neovisno o količini ljudi u stanu tople vode uvijek ima \* Sva kupatila opremljena su podnim grijanjem \* Postavljen je i pametan sustav zaključavanja koji se može koristiti preko pametnog telefona Za sve dodatne informacije slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23933

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 516139

αναφοράς:

Agency ref id: 23933

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 95 576 8337

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: