

## ISTRA, TINJAN - Novogradnja s bazenom, Tinjan, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, TINJAN - Novogradnja s bazenom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	114 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	710 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	520,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	30.06.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Tinjan
Περιοχή Πόλη:	Tinjan
Roštanski broj:	52444



### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	2
------------------------------	---

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, TINJAN - Novogradnja s bazenom Tinjan je srednjovjekovno mjesto smješteno u središnjoj Istri. Karakterizira ga bogata kulturna baština, kako materijalna tako i ne materijalna te predivna priroda u kojoj je smješten. Općina Tinjan je sredina koja ponosno čuva svoju povijest i tradiciju, bilo da je riječ o

simbolima ovog kraja, kamenom suhozidu i lokvama te kosirima i rakunima, folklornom i graditeljskom nasljeđu, predaji i legendama ili pak o vrhunskim gastronomskim delicijama poput istarskog pršuta. Još je jedna znakovita tradicija ovoga kraja kovački zanat, a tinjanski kosiri nadaleko su poznati, pa se na blagdan Šimunju u Tinjanu tradicionalno održava smotra kosira i drugih kovačkih proizvoda kovača iz cijele Istre. U malom selu pored Tinjana prodaje se ova prekrasna vila čija se izgradnja očekuje 2024. godine. Vila je površine 114 m2 te svoju površinu proteže kroz prizemlje i kat. Prizemlje čini hodnik, kuhinja, dnevni boravak, wc te spavaća soba s kupaonicom. Kat čine dvije spavaće sobe s kupaonicama te prekrasna terasa. Iz dnevnog boravka i spavaće sobe u prizemlju izlazi se na uređenu okućnicu površine 710 m2 na kojoj se smjestio bazen površine 38 m2 te sunčalište na kojem ćete provoditi bezbrižne ljetne dane. Kuća je okružena zelenilom i zasađenim biljkama. Zbog blizine svih sadržaja bitnih za život, ova prekrasna novogradnja idealna je za život mlade obitelji ili kao investicija u turistički najam koji svake godine sve više raste. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24048

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 516374

αναφοράς:

Agency ref id: 24048