

## ZADAR, PRIVLAKA Zgrada sa 6 stanova pored mora sa svim dozvolama! Privlaka, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ZADAR, PRIVLAKA Zgrada sa 6 stanova pored mora sa svim dozvolama!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	630 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	24
Μπάνια:	6
Τιμή:	726,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	10.11.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
------------	-----

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Privlaka
Περιοχή Πόλη:	Privlaka
Poštanski broj:	23233



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
-------------------	-----

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	6
στάθμευσης:	

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ZADAR, PRIVLAKA Zgrada sa 6 stanova pored mora sa svim dozvolama! INVESTITORI! U prodaji nudimo projekt s građevinskim dozvolama i plaćenim komunalijama na izuzetno atraktivnoj lokaciji udaljenoj 70 metara od mora!!! Radi se o zgradi u ROH BAU izvedbi s luksuznim stanovima koji imaju pogled na more Smjestila se na zemljištu od 584 m<sup>2</sup> te se s radovima stiglo do završene faze ROH BAU bez postavljenih otvora , predmetna zgrada ima 6 stanova. Izražena cijena

odnosi se na zgradu sa 6 stanova, postoji mogućnost kupnje još dvije zgrade. Predani zahtjevi za priključke ( trenutno privremeni) Za sve zainteresirane uz upit možete dobiti svu dokumentaciju od projekta kao i dogovor za sastanak. GLAVNE ZNAČAJKE: U mjestu Privlaka kod Zadra, gradi se luksuzno naselje sa 3-Ville: Villa Astoria sa 6 stanova te Villa Estera i Villa Gina s po 10 stanova, udaljene 70m od mora, s prelijepim pogledom na kristalno plavo more, obližnje otoke, plažu te na daleko čuveni zalazak sunca sa najzapadnije točke Dalmacije. Ville su smještene na parceli veličine 2650m2 tako da svaka zgrada ima svoju vlastitu okućnicu sa lijepo uređenim dvorištem obogaćeno autohtonim biljem i raslinjem da bismo dobili što bolji ugođaj Mediterana. Vile su smještene u mirnom dijelu Privlake neposredno uz more, blizu svih potrebnih sadržaja urbanog života (prodavaonice, kafića i restorana). Pri projektiranju vodilo se računa o primjeni izvornih vrijednosti građenja, kao što su jednostavnost, funkcionalnost iz čega slijede udobnost-komfor i kvaliteta, kako okolnog terena-dvorišta tako i unutarnjeg prostora. Svaki stan ima pogled na more s prelijepih komfornih terasa. Za svaki stan u dvorištu je predviđeno parkirno mjesto. Pri projektiranju bazeni su smješteni na dijelove terena da se ne narušava intimnost stanova. Stanovi će biti izgrađeni od najkvalitetnijih materijala, birani tako da zadovolje energetska efikasnost, luksuz kao i komfor. Osvijetljeni obiljem prirodnog svijetla preko velikih kliznih balkonskih stjenki te opremljeni najmodernijim materijalima, stanovi Ville Astoria, Estera i Gina zadiviti će i zadovoljiti i najzahtjevnije kupce. Svaka Villa ima vlastiti bazen za stanare u dvorištu, dok gornji stanovi-penthouse imaju svoje vlastite bazene-jacuzzi-je. Ako želite stan u kojem ćete se osjećati kao da ste izašli iz razglednice, ove Ville su za vas! Uz plažu na dlanu, miris čistog zraka, pogled na prekrasno kristalno plavo more, predivno uređene okućnice sa zelenilom imat ćete osjećaj kao da ste u mediteranskoj bajci! Prilika za investitore koji tragaju za atraktivnim zemljištima na obali Hrvatske! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24063

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 516704  
Agency ref id: 24063  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: +385 95 388 1059