

ISTRA, NOVIGRAD - Skladna oaza mira i komfora, Novigrad, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρείας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then
because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, NOVIGRAD - Skladna oaza mira i komfora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	165 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	4494 m ²
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	2
Τιμή:	1,100,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	01.07.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	2011
-----------	------

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Novigrad
Περιοχή Πόλη:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----

Στάθμευση

Γκαράζ:

όχι

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, NOVIGRAD - Skladna oaza mira i komfora Novigrad, nekad mirno ribarsko mjestasce, postao je s godinama primamljivo odredište turistima iz čitave Europe pa i svijeta, od kojih se mnogi redovito vraćaju. Postajući jedno od najpoželjnijih mjesta turističkog boravka i odmora, Novigrad je sačuvao svoj neodoljivi šarm mirnog ribarskog gradića, onu prepoznatljivu, gotovo intimnu atmosferu, tako svojstvenu malim mediteranskim gradićima. Novigradska se rivijera na zapadnoj obali Istre proteže od Dajle do ušća rijeke Mirne, a krasi je razvedena, niska i pristupačna obala kamenitih i šljunčanih plaža. U pitomom okruženju pinovih šumicama, plodnih polja, vinograda i nepreglednih maslinika s pogledom na čarobne zalaske sunca i pučinu u daljini, na prodaju je skladna oaza mira i komfora. Smjestila se nedaleko centra grada a opet dovoljno daleko od gužve i buke, rasterećena od svakog užurbanog napora, u izoliranom komadiću raja. Na prostranom zemljištu oplemenjenom s 42 stabla starih maslina, s pažnjom na svaki detalj i kvalitetu materijala i opreme, nenametljivim, ali šarmanim izgledom, izgrađena je kuća, pomoćni objekt i bazen. Osim dekorativno osvijetljenih stabala maslina, posebnu pozornost eksterijera privlači bazen sa sunčalištem i pogledom u suton koji na crti morskog horizonta tvori nezaboravne pejzaže začinjene žarkim bojama zalazećeg sunca. Osim orijentacijske projektiranosti, preljevni bazen sa sustavom slane vode impresionira i svojom veličinom od čak 102 m² (17m x 6m). Jednako senzacionalni pogledi pružaju se i s ostatka automatski navodnjavane okućnice, preciznije s trijema kuće ispod kojeg se nalaze ljetna kuhinja s otvorenim kaminom i hidromasažna kada, kao i iz unutrašnjosti kuće. Kuća bezvremenskog dizajna otkriva svu ljepotu jednostavne vanjske arhitekture. Funkcionalan, prozračan stambeni prostor s obiljem dnevne svjetlosti i topline tijekom cijelog dana jasno je definiran i maksimalno iskorišten a proteže se kroz dvije etaže; suteran i prizemlje. Suteran površine 50 m² sadrži wellness prostor sa saunama i ostavu s praonicom rublja. Prizemlje površine 90 m² praktično se nastavlja na staklom zatvoreni trijem površine 25 m² koji ujedno predstavlja komfornu i udobnu dnevnu zonu povezanu s kuhinjom i blagovaonicom u kući. Tlocrt prizemlja nadopunjuju dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i ostava. Grijanje/ hlađenje kuće osigurano je klima uređajima i sustavom podnog grijanja a u dnevnim prostorima postavljen je i kamin na drva, dok su za pripremu tople sanitarne vode postavljeni toplinski solarni kolektori. Apsolutna privatnost i sigurnost osigurana je alarmnim sustavom i videonadzorom. Ova rijetkost na tržištu je idealna prilika za komforan obiteljski život kao i za investiciju u svrhu već uhodanog turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23936

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 516720
αναφοράς:
Agency ref id: 23936