

## Villa na top lokaciji s panoramskim pogledom na more, Motovun, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Όνομα:           | Unikat Immobilien                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Όνομα:           | Unikat                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Επώνυμο:         | Immobilien                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Όνομα            | UNIKAT IMMOBILIEN                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Εταιρία:         | ISTRIEN d.o.o.                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Service Type:    | Selling and renting                                                                                                                                                                                                                                                |
| Ιστοχώρος:       | <a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>                                                                                                                                                                                        |
| Χώρα:            | Croatia                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Region:          | Istarska županija                                                                                                                                                                                                                                                  |
| City:            | Poreč                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Ταχυδρομικός     | 52440                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Κώδικας:         |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Διεύθυνση:       | Partizanska 6A                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Mobile:          | +385 99 591 2785                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Phone:           | +385 91 618 6842                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Σχετικά με εμάς: | Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us. |

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |                                                      |
|--------------------|------------------------------------------------------|
| Τίτλος:            | Villa na top lokaciji s panoramskim pogledom na more |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση                                               |
| Τύπος Σπίτι:       | μονοκατοικία                                         |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 204 m <sup>2</sup>                                   |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 1400 m <sup>2</sup>                                  |
| Αριθμός Ορόφων:    | 1                                                    |
| Υπνοδωμάτια:       | 4                                                    |
| Μπάνια:            | 4                                                    |
| Τιμή:              | 1,900,000.00 €                                       |
| Δημοσιεύτηκε:      | 30.10.2023                                           |

### Κατάσταση

|            |      |
|------------|------|
| Νεόκτιστα: | όχι  |
| Χτίστηκε:  | 2023 |

### Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία:           |                   |
| Πόλη:              | Motovun           |
| Περιοχή Πόλη:      | Motovun           |
| Poštanski broj:    | 52424             |

### Άδειες

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
|-------------------|-----|

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 4

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Moderna, luksuzno opremljena vila na predivnoj lokaciji u okolici Motovuna, udaljena od mora 25 km, isto toliko od grada Poreča. Vila se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze natkriveni ulaz, dnevni boravak, kuhinja i blagovaona iz kojih postoji direktan pristup terasi i bazenu, pomoćna prostorija i WC za goste. Dodatno se u prizemlju nalazi Spa zona koja sadrži jacuzzi, tuš, saunu na infracrveno svjetlo, parnu saunu i prostor za opuštanje. Na katu se nalaze tri spavaće, od kojih svaka ima svoju kupaonicu a dvije imaju i svoju terasu. Na vanjskom dijelu se nalaze prostrani grijani magnezijски infinity bazen od 55 m2 koji je obložen keramikom i opremljen hidro masažom. Oko bazena se nalaze terasa za sunčanje i lounge za opuštanje, a u vrtu su na raspolaganju ljetna kuhinja i eko otok. U vrtu će biti postavljeno automatsko navodnjavanje. Pogled je otvoren u daljinu i na more. Pristup ograđenom zemljištu je kroz automatski kontrolirani ulaz a postoje 4 parkirna mjesta. Kuća je opremljena visokokvalitetnom taljanskom keramikom, po cijeloj kući postavljeno je podno grijanje te ventilni konvektori za grijanje i hlađenje koji rade preko toplinske pumpe. Preko sustava „Smart Home Entia Living“ moguće je upravljati elektroničkom opremom: svjetlima, roletama, sustavom grijanja/hlađenja, pristupnim senzorima. Dodatno postoji mogućnost upravljanja preko mobilne aplikacije. Kuća biti opremljena dizajnerskim taljanskim namještajem i kao takva se prodaje. ID KOD AGENCIJE: 471

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 516742

αναφοράς:

Agency ref id: 471