

Istra, Marčana, okolica, prekrasna kamena tradicionalna vila sa bazenom, mirna lokacija, Marčana, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Weiba Adria
 Όνομα: Weiba
 Επώνυμο: Adria
 Όνομα: Weiba Adria
 Εταιρίας:
 Service Type: Selling
 Πρόσθετο: info@weiba-adria.com
 Ηλεκτρονικό
 Ταχυδρομείο:
 Ιστοχώρος: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>
 Χώρα: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Vodnjan
 Ταχυδρομικός 52215
 Κώδικας:
 Διεύθυνση: Istarska 60
 Phone: +385 (0) 52 330 040
 Fax: +385 (0) 52330 040
 Σχετικά με
 εμάς: Weiba Immobilienmanagement
 je njemačka tvrtka sa sjedištem
 u planinskom gradu Freiberg u
 Njemačkoj. Imamo više od 20
 godina iskustva u kupnji,
 prodaji i upravljanju
 nekretninama.
 Ova kompetencija kao i interes
 kupaca za investiranje kapitala
 na tržištu nekretnina u
 Hrvatskoj dovelo je do potrebe
 za rastom, izravnim pristupom i
 sudjelovanjem na lokalnom
 tržištu nekretnina u Hrvatskoj.
 Osnivanjem agencije Weiba
 Adria, hrvatske podružnice -
 agencije za nekretnine sa
 sjedištem u Vodnjanu / Istra,
 odlučili smo iskoristiti sve
 prednosti oba tržišta sa ciljem
 kvalitetne ponude nekretnina i
 cjelovite podrške prilikom

prodaje, kupnje i najma
 kupljene nekretnine u Istri. Naš
 tim sastoji se od educiranih i
 licenciranih agenata koji su
 izvorni govornici na hrvatskom
 i njemačkom jeziku. Naša vizija
 je ponuditi posebno i
 nezaboravno iskustvo kupnje
 nekretnine, poštivajući želje
 kupca. Nudimo podršku na
 svakom koraku u
 kupoprodajnom procesu i
 sveobuhvatnu uslugu iz jednog
 izvora. Naša ponuda osim
 kupnje i prodaje nekretnina svih
 vrsta sastoji se i od dodatnih
 usluga prilagođenih svakom
 klijentu ovisno o potrebama.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Istra, Marčana, okolica, prekrasna kamena tradicionalna vila sa bazenom, mirna lokacija
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	270 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	950 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υποδωμάτια:	14
Μπάνια:	3
Τιμή:	790,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	11.09.2023

Κατάσταση

Χτίστηκε:	2012
-----------	------

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Marčana
Περιοχή Πόλη:	Divšići
Poštanski broj:	52206

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι
πιστοποιητικό όχι
ιδιοκτησίας:

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: B



Στάθμευση

Αριθμός χώρων 4
στάθμευσης:
Κλειστή θέση όχι
στάθμευσης:

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se prekrasna kamena vila tradicionalnog stila površine 270 m2, izgrađena na zemljištu od 950 m2. Vila je izgrađena 2012 godine. U gradnji su korišteni kvalitetni materijali i izvedba po visokim standardima. Vila se smjestila u malom, mirnom mjestu koje odiše mirom i nudi prekrasan krajolik, samo nekoliko kilometara udaljenom od većeg gradića (Vodnjan). Ono što ovu vilu čini posebnom, osim arhitekture i specifičnog tradicionalnog stila uređenja je prostranost koju vila nudi. U prizemlju se nalaze dnevne prostorije; predsoblje, blagavaona, dnevni boravak sa kaminom, prostorija za zabavu, svaka od prostorija ima izlaz na terasu. U prizemlju je i jedna spavaća soba, kupatilo, toalet i praona. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, svaka sa svojim kupatilom , ostava i balkon. Sobe su veoma prostrane, svaka ima fan cooler i tv. Podovi u sobama- drveni parketi. Uz kamin i klima uređaje, vila se osim u spavaćim sobama grije i podnim grijanjem na struju. Za toplu vodu koriste se i solarni kolektori. Vanjski dio nudi prekrasan uređen vrt sa mediteranskim biljkama. Okućnica je ogradena i nudi potpunu privatnost. Bazen je prostran, površine 43 m2, sa pripremom za grijanje. Automatsko navodnjavanje travnjaka. Vila je opremljena i video nadzorom. Prodaje se potpuno namještena. Savršena nekretnina u potpunosti opremljena za miran život u blizini svih sadržaja, a opet u potpunom miru daleko od gradske gužve. Trgovina i restoran su na udaljenosti od 3,5 km. Svi ostali sadržaji poput supermarketa, banke, pošte, ljekarne, vrtića, benzinske postaje na udaljenosti od 8 km. Najbliže plaže nalaze se na udaljenosti od 9 km (Krnica, Duga Uvala) ID KOD AGENCIJE: 78

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 516743

αναφοράς:

Agency ref id:

78