

## ISTRA, UMAG - Šarmantna kuća s vrtom u gradu, Umag, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, UMAG - Šarmantna kuća s vrtom u gradu
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	160 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	180 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	3
Τιμή:	400,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	01.07.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1985
Τελευταία ανακαίνιση:	2018

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Umag
Περιοχή Πόλη:	Umag
Roštanski broj:	52470

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A

### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----



## Στάθμευση

Γκαράζ: όχι  
Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 4

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, UMAG - Šarmantna kuća s prekrasno uređenim vrtom, udaljena 500 metara od mora Tražite li idealnu oazu za opuštanje i uživanje u blizini mora? Ova čarobna kuća u Umagu ispunjava sve vaše želje. Smještena na mirnoj lokaciji, samo 500 metara od obale, ova kuća pruža savršen spoj udobnosti, elegancije i prirode. Glavne značajke: - Čarobno uređen vrt - 3 etaže prostora - Dnevni boravak s blagovaonicom i moderno opremljenom kuhinjom - Ukupno 3 prostrane spavaće sobe - 2 novouređene kupaonice - Prilagodljiva garaža površine 53 m<sup>2</sup>, pretvoriva u poslovni prostor ili dodatni stan s 2 spavaće sobe - 3 privatna parkirna mjesta i obilje besplatnih parkirnih mjesta u blizini Opis nekretnine: Na prizemlju kuće nalazi se prostrani dnevni boravak s blagovaonicom i potpuno opremljenom kuhinjom, idealno mjesto za okupljanje obitelji i prijatelja. Tu je također moderna kupaonica i ostava za dodatnu praktičnost. Unutarnje stepenice vode na prvi kat, gdje se nalaze tri prostrane spavaće sobe, svaka s dovoljno prirodnog svjetla i udobnosti za savršen odmor. Druga kupaonica također se nalazi na ovom katu. Posebna značajka ove nekretnine je prilagodljiva garaža površine 53 m<sup>2</sup> koja je već adaptirana u poslovni prostor s kupaonicom. Po vašim željama i potrebama, lako se može preurediti u dodatni stan sa 2 spavaće sobe. Osim toga, kuća nudi 3 privatna parkirna mjesta, a u blizini se nalazi mnoštvo besplatnih parkirnih mjesta, što je izuzetno praktično za goste i obitelj. Uživajte u svježem zraku i prekrasnom vrtu, idealnom za opuštanje ili druženje na otvorenom. Ova kuća ima sve što vam treba za savršen odmor ili trajni život uz more. Ne propustite priliku da postanete vlasnikom ove čarobne kuće u Umagu. Kontaktirajte nas danas i dogovorite razgledavanje! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24121

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 517128  
αναφοράς:  
Agency ref id: 24121