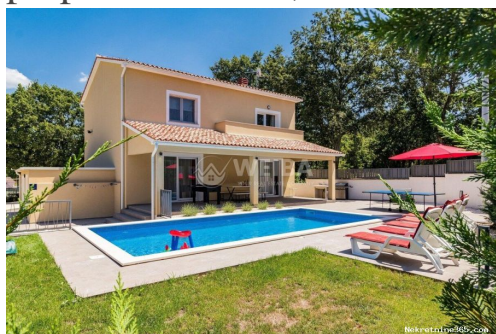


## Istra, Svetvinčenat, predivna kuća sa četiri spavaće sobe i bazenom, okružena potpunim mirom, Svetvinčenat, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Weiba Adria

Όνομα: Weiba

Επώνυμο: Adria

Όνομα: Weiba Adria

Εταιρίας:

Service Type: Selling

Πρόσθετο: [info@weiba-adria.com](mailto:info@weiba-adria.com)

Ηλεκτρονικό

Ταχυδρομείο:

Ιστοχώρος: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>

Χώρα: Croatia

Region: Istarska županija

City: Vodnjan

Ταχυδρομικός 52215

Κώδικας:

Διεύθυνση: Istarska 60

Phone: +385 (0) 52 330 040

Fax: +385 (0) 52330 040

Σχετικά με  
εμάς: Weiba Immobilienmanagement  
je njemačka tvrtka sa sjedištem  
u planinskom gradu Freiberg u  
Njemačkoj. Imamo više od 20  
godina iskustva u kupnji,  
prodaji i upravljanju  
nekretninama.

Ova kompetencija kao i interes  
kupaca za investiranje kapitala  
na tržištu nekretnina u  
Hrvatskoj dovelo je do potrebe  
za rastom, izravnim pristupom i  
sudjelovanjem na lokalnom  
tržištu nekretnina u Hrvatskoj.  
Osnivanjem agencije Weiba  
Adria, hrvatske podružnice -  
agencije za nekretnine sa  
sjedištem u Vodnjanu / Istra,  
odлучili smo iskoristiti sve  
prednosti oba tržišta sa ciljem  
kvalitetne ponude nekretnina i  
cjelovite podrške prilikom

prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš tim sastoji se od educiranih i licenciranih agenata koji su izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Istra, Svetvinčenat, predivna kuća sa četiri spavaće sobe i bazenom, okružena potpunim mirom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	220 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	615 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	9
Μπάνια:	3
Τιμή:	500,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	13.09.2023

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2018
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Svetvinčenat
Περιοχή Πόλη:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:           όχι  
πιστοποιητικό               όχι  
ιδιοκτησίας:

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: B



## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:       όχι

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων             3  
στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Svetvinčenat, na samom rubu jednog od naselja Općine Svetvinčenat, okružena prirodom i potpunim mirom smjestila se ova lijepa kuća površine 220 m<sup>2</sup>, na zemljištu od 615 m<sup>2</sup>. Kuća je dovršena 2018 godine i po sezoni se uspješno iznajmljuje u turističke svrhe. U prizemlju se nalazi hodnik, dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonom sa izlazom na natkrivenu terasu, spavaća soba i jedno kupatilo. Na katu su još tri spavaće sobe i dva kupatila. Grijanje je riješeno klima uređajima, a postoji i priprema cijevi -prva faza za centralno grijanje( radijatori). Na intimnoj okućnici nalazi se bazen od 36 m<sup>2</sup> sa sunčalištem. Uz ogradu se nalazi visoka živa ograda - čempresi, koji pružaju potpunu privatnost za uživanje i odmor. Parcela je potpuno ograđena, parkirna mjesta nalaze se unutar dvorišta. Kuća se prodaje namještena. Savršena nekretnina za odmor, za sve ljubitelje prirode i mira. Plaža je udaljena 15 min vožnje automobilom. Udaljenost od restorana, marketa - 3.5 km Prvi veći gradić je na udaljenosti od 10 km( supermarket, banka, vrtić, ljekarna, benzinska postaja..) Centar renesansnog gradića Svetvinčenat - 8 km Dobra cestovna povezanost sa cijelom Istrom - Istarski ipsilon ulaz/izlaz 10 km od kuće. Super nekretnina u investicijske svrhe. ID KOD AGENCIJE: 81

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός       517138  
αναφοράς:  
Agency ref id:             81