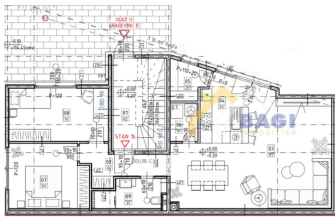


ZAGREB 2-sobni stan, Novi Zagreb - Zapad, Διαμέρισμα



| Stan B1 | |
|-----------------------------|-------------------------------|
| Kat | prizemlje |
| Orientacija | istok |
| Prostorje | poselina |
| Hodnik | 5,92 m ² |
| Soba 1 | 12,76 m ² |
| Soba 2 | 12,23 m ² |
| Osamljeni boravak + kuhinja | 43,86 m ² |
| Izba | 3,05 m ² |
| Praonica | 2,63 m ² |
| Kupaonica | 4,95 m ² |
| Zatvoreni dio ulazno | 85,30 m ² |
| Vrt | 34,00*0,1=3,40 m ² |
| Parking | 12,50*0,2=2,50 m ² |
| Ukupno | 91,20 m ² |
| Cijena | 241.680 € |

Πληροφορίες Πωλητή

| | |
|------------------|---|
| Όνομα: | Agencija Bagi Immobilien |
| Όνομα: | Agencija |
| Επώνυμο: | Bagi Immobilien |
| Όνομα | Bagi Immobilien d.o.o. |
| Εταιρεία: | |
| Service Type: | Selling and renting |
| Ιστοχώρος: | https://bagi-immobilien.hr/ |
| Χώρα: | Croatia |
| Region: | Istarska županija |
| City: | Fažana |
| City area: | Fažana |
| Διεύθυνση: | Istarska 10 |
| Mobile: | 099 844 0297, 098 9655 281 |
| Σχετικά με εμάς: | BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property. |

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

| | |
|--------------------|---------------------|
| Τίτλος: | ZAGREB 2-sobni stan |
| Ιδιοκτησία για: | Πώληση |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 91 m ² |
| Αριθμός Ορόφων: | 2 |
| Υπνοδωμάτια: | 3 |
| Μπάνια: | 1 |
| Μέγεθος Κήπος: | 34 m ² |
| Τιμή: | 241,680.00 € |
| Δημοσιεύτηκε: | 10.10.2024 |

Κατάσταση

| | |
|------------|------|
| Νεόκτιστα: | όχι |
| Χτίστηκε: | 2023 |

Τοποθεσία

| | |
|--------------------|-------------|
| Χώρα: | Croatia |
| Κράτος / Περιοχή / | Grad Zagreb |

Επαρχία:

Πόλη: Novi Zagreb - Zapad

Περιοχή Πόλη:

Poštanski broj: 10000

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι

πιστοποιητικό όχι

ιδιοκτησίας:



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

Στάθμευση

Αριθμός χώρων 1

στάθμευσης:

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Objekt se nalazi u slijepoj ulici među obiteljskim kućama s pogledom na zelenilo. Gradnja je započeta 1. 10. 2022., a očekivan završetak je rujan/listopad 2023. Stan se sastoji od 2 spavaće sobe, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, spremišta, kupaonice s WC-om i hodnika. Uz to ima i vrt. Stan se nalazi u prizemlju. U okruženju nalaze se svi prateći sadržaji (škola, vrtić, crkva, ambulanta, ljekarna, sportski tereni) kao i trgovački lanci (Lidl, Kaufland, Supernova) te trgovački centar Avenue Mall, koji omogućavaju normalno funkcioniranje i jednostavnu opskrbu. Objekt ima vrhunske termo i zvučne izolacije, te PVC stolariju sa troslojnim staklom koja osigurava odličnu zvučnu i toplinsku izolaciju. •Grijanje je podno, na dizalice topline, a hlađenje na klima uređaje. Energetski certifikat A+/B. •Obavljeni su i pripremni radovi za instalaciju solarnih panela. U svakom stanu moguća je ugradnja kamina ili peći jer je izgrađen dimnjak. Svaki stan ima rekuperator zraka u dnevnom boravku koji omogućuje prozračivanje bez gubitka topline. Svako parking mjesto ima priključak za punjenje električnog auta. Svjetla visina stropa 2.74 m. • Konstrukcija zgrade je armiranobetonska. Fasadna izolacija je 15 cm kamene vune koja uz odličnu toplinsku izolaciju osigurava vrlo dobru zvučnu izolaciju i protupožarnu sigurnost jer ne gori. Također, kamena vuna ima dobru propusnost vodene pare te osigurava bolju kvalitetu zraka u zgradi. • Ravni krov je izoliran s 30 cm XPS-a koji osigurava odlična hidro i termoizolacijska svojstva. Podna izolacija prizemlja 20 cm XPS-a. Slojevi međukatne konstrukcije 15 cm na armiranobetonsku ploču debljine 20 cm. ZA VIŠE INFORMACIJA NAZOVITE NA BROJ 092 365 8087 ID KOD AGENCIJE: 3309

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 517238

αναφοράς:

Agency ref id: 3309

ΤΗΛΕΦΩΝΟ 0923658087

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: