

Istra, Svetvinčenat, prekrasna moderna kuća sa bazenom, mirna lokacija, Svetvinčenat, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Weiba Adria

Όνομα: Weiba

Επώνυμο: Adria

Όνομα: Weiba Adria

Εταιρίας:

Service Type: Selling

Πρόσθετο: info@weiba-adria.com

Ηλεκτρονικό

Ταχυδρομείο:

Ιστοχώρος: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>

Χώρα: Croatia

Region: Istarska županija

City: Vodnjan

Ταχυδρομικός 52215

Κώδικας:

Διεύθυνση: Istarska 60

Phone: +385 (0) 52 330 040

Fax: +385 (0) 52330 040

Σχετικά με
εμάς: Weiba Immobilienmanagement
je njemačka tvrtka sa sjedištem
u planinskom gradu Freiberg u
Njemačkoj. Imamo više od 20
godina iskustva u kupnji,
prodaji i upravljanju
nekretninama.

Ova kompetencija kao i interes
kupaca za investiranje kapitala
na tržištu nekretnina u
Hrvatskoj dovelo je do potrebe
za rastom, izravnim pristupom i
sudjelovanjem na lokalnom
tržištu nekretnina u Hrvatskoj.
Osnivanjem agencije Weiba
Adria, hrvatske podružnice -
agencije za nekretnine sa
sjedištem u Vodnjanu / Istra,
odлучili smo iskoristiti sve
prednosti oba tržišta sa ciljem
kvalitetne ponude nekretnina i
cjelovite podrške prilikom

prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš tim sastoji se od educiranih i licenciranih agenata koji su izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Istra, Svetvinčenat, prekrasna moderna kuća sa bazenom, mirna lokacija
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	220 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	449 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	9
Μπάνια:	4
Τιμή:	775,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	14.09.2023

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2018

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Svetvinčenat
Περιοχή Πόλη:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι
πιστοποιητικό όχι
ιδιοκτησίας:



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Αριθμός χώρων 2
στάθμευσης:

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Svetvinčenat, prodaje se lijepa moderna kuća stambene površine 220 m2 smještena na zemljištu od 449 m2. Kuća se nalazi u malom, mirnom naselju od povijesnog gradića Svetvinčenat udaljena samo 2 km. Kuća je izgrađena 2018 godine i krasi je moderan dizajn uređenja interijera i eksterijera (kombinacija kamena i modernih detalja). Unutarnje prostorije čine; prizemlje: dnevni boravak sa izlazom na terasu i dvorište gdje se smjestio bazen površine 34 m2, kuhinja sa blagavaonom, kupatilo i prostor za biljar. Na katu su tri spavaće sobe, svaka sa svojim kupatilo i izlazom na predivnu terasu s koje se pruža pogled na zelenilo. Na terasi u prizemlju nalazi se i ljetna kuhinja sa roštiljem. Okućnica je u potpunosti ograđena i uređena. Dva parkirna mjesta nalaze se unutar dvorišta. Kuća se iznajmljuje u turističke svrhe po sezoni i ima jako dobru popunjenost i recenzije, tako da je kuća i idealna nekretnina i investicijske svrhe. Okolica pruža dovoljno mira, a opet je u blizini svih potrebnih sadržaja; market, restoran, cafe bar, pošta - unutar 2 km od kuće Najbliži veći gradić nalazi se 9 km od kuće(vrtić, supermarket, banka, škola..) Plaže su na udaljenosti od 18 km. Dobra cestovna povezanost sa svim gradovima u istri. Izlaz na autocestu - 9 km. Predivna nekretnina za odmor, kao i za prihodovanje od turizma. ID KOD AGENCIJE: 80

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 517379
αναφοράς:
Agency ref id: 80