

## Κυća sa dva stana i bazenom na odličnoj lokaciji, Pula, Istra, Pula, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: M&M Legal

Όνομα: M&M

Επώνυμο: Legal

Όνομα: M&M LEGAL

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Πρόσθετο: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)

Ηλεκτρονικό

Ταχυδρομείο:

Ιστοχώρος: <https://mmlegal.hr>

Χώρα: Croatia

Region: Istarska županija

City: Labin

City area: Labin

Ταχυδρομικός 52220

Κώδικας:

Διεύθυνση: Rudarska ulica 1

Mobile: +38598575313

Phone: +385915301334

Σχετικά με  
εμάς: MM Legal is a joint venture for  
business and management  
consulting and an real estate  
agency.

The activity includes:

- public procurement

(production of documentation  
for Clients and Bidders)

- obtaining construction  
documentation (from defining  
the purpose of the land,  
drawing up technical  
documentation through  
authorized architects and  
surveyors, obtaining building  
documents, mediating in the  
selection of the most favorable  
construction contractor, finding  
the most favorable supervising  
engineer for construction work,  
to handing over the real estate  
to our clients)

- mediation in real estate

transactions - buying and  
selling

Reg No.: 106/2021

## Στοιχεία καταχώρησης

**Κοινά**

Τίτλος:	Κυία sa dva stana i bazenom na odličnoj lokaciji, Pula, Istra
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	305 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	185 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	8
Μπάνια:	2
Τιμή:	420,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.09.2023

**Κατάσταση**

Χτίστηκε:	1980
Τελευταία ανακαίνιση:	2016

**Τοποθεσία**

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pula
Περιοχή Πόλη:	Centar
Poštanski broj:	52100

**Άδειες**

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

**Πρόσθετες πληροφορίες**

Ενεργειακής απόδοσης: A

**Θέρμανση**

Κεντρική θέρμανση: όχι

**Στάθμευση**

Γκαράζ: όχι  
Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na odličnoj lokaciji u Puli, u blizini svih potrebnih sadržaja nalazi se ova dvojna kuća sa dva stana. Radi se o kući netto površine 305m<sup>2</sup> i bazenom površine 32 m<sup>2</sup>. Sastoji se u prizemlju od garaže sa 2 parkirna mjesta, podruma, manje teretane, još jedne pomoćne prostorije i toaleta, zatim lijepo uređene konobe u kojoj je kuhinja i blagovaonica sa izlazom na natkrivenu terasu sa roštiljem te bazenom i sunčalištem. Bočnim stepeništem ide se na kat na kojem se nalaze 2 stana, manji stan površine 48,57 koji se sastoji od open space kuhinje i dnevnog boravka sa izlazom na prostranu terasu, jedne spavaće sobe i 2 kupatila. Drugi je stan dvoetažni, na prvom katu je dnevni boravak sa terasom, odvojenom kuhinjom, zatim veliki hodnik sa drvenim stepenicama koje vode na 2. kat na kojem se nalaze 4 spavaće sobe, dvije sa izlazom na terasu i jedna kupaona. Netto korisna površina: \*PODRUM - spremište 11,85 m<sup>2</sup> \*PRIZEMLJE - konoba 32,89m<sup>2</sup> - kotlovnica 8,96m<sup>2</sup> - garaža 34,63m<sup>2</sup> - pomoćne prostorije 63m<sup>2</sup> gdje postoji mogućnost prenamjene u stambeni prostor 1 KAT - stan 48,57m<sup>2</sup> - dvoetažni stan 111,63m<sup>2</sup> sa terasom BAZEN - 4x8m Kuća ima uhodani posao najma te predstavlja odličnu investiciju! Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1283

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 517613  
αναφοράς:  
Agency ref id: 1283