

ISTRA, SVETVINČENAT - Luksuzna vila vrhunske opremljenosti, Svetvinčenat, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage

to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

| | |
|--------------------|--|
| Τίτλος: | ISTRA, SVETVINČENAT - Luksuzna vila vrhunske opremljenosti |
| Ιδιοκτησία για: | Πώληση |
| Τύπος Σπίτι: | μονοκατοικία |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 450 m ² |
| Μέγεθος Πάρκινγκ: | 950 m ² |
| Υπνοδωμάτια: | 9 |
| Μπάνια: | 5 |
| Τιμή: | 1,450,000.00 € |
| Δημοσιεύτηκε: | 29.09.2024 |

Κατάσταση

| | |
|-----------|------|
| Χτίστηκε: | 2017 |
|-----------|------|

Τοποθεσία

| | |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα: | Croatia |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία: | |
| Πόλη: | Svetvinčenat |
| Περιοχή Πόλη: | Svetvinčenat |
| Poštanski broj: | 52342 |

Άδειες

| | |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| πιστοποιητικό | όχι |
| ιδιοκτησίας: | |

Θέρμανση

| | |
|--------------------|-----|
| Κεντρική θέρμανση: | όχι |
|--------------------|-----|

Στάθμευση

| | |
|---------------|---|
| Αριθμός χώρων | 4 |
| στάθμευσης: | |

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, SVETVINČENAT - Luksuzna vila vrhunske opremljenosti Kao iz bajke, na krševitoj visoravni okružen šumama, pašnjacima i vinogradima smjestio se ljupki renesansni gradić Svetvinčenat. Svetvinčenat se nalazi na 310 metara nadmorske visina na jugu središnje Istre i njime dominira jedan od najljepših renesansnih trgova u državi i najstariji i najočuvaniji srednjovjekovni kaštel u Istri. U sastavu općine Svetvinčenat koju krase prirodne ljepote, bogata povijesno-kulturna baština, umjetničke manifestacije i eno i gastro turizam nalaze se 22 naselja. U jednom od naselja općine Svetvinčenat, prodaje se ova luksuzna nekretnina. Udaljena je 19 km od Arene u Puli, 22 km od crkve Svete Eufemije u Rovinju. Najbliža zračna luka Pula je udaljena 22 km od vile. Nalazi se u mirnom i opuštajućem okruženju, te svojim dodatnim sadržajem poput fitnessa, wellnesa, dječjim igralištem i prostranim bazenom nudi savršen odmor svojim posjetiteljima. Proteže se na tri etaže i ima ukupno 450 m2. U suterenu se nalazi fitness prostor, wellnes sa jaccuzijem i saunom. U prizemlju se nalazi elegantan dnevni boravak sa direktnim izlazom na terasu, vrhunski opremljena kuhinja i jedna spavaća soba. Tu se nalaze također dva natkrivena prostora gdje se nalaze sofe za odmor i stol za objedovanje, vanjska kuhinjska jedinica sa roštiljem na drva i plin. Uz veliki bazen površine 72 m2 nalazi se sunčalište s ležaljka, te uz njega travnata površina za dječje aktivnosti. Na prvom katu su smještene 3 spavaće sobe sa svojim kupaonicama. Jedna od spavaćih soba ima balkon sa pogledom na terasu i divnu okolicu. Potkrovlje se sastoji od posebno uređenog prostora sa dodatnim ležajevima, ugodnom foteljom i stolom za objedovanje. Idealna nekretnina za obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24245

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 517616

αναφοράς:

Agency ref id: 24245

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 54 833 54

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: