

## Vila s dvije stambene jedinice - pogled more, Kanfanar, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Unikat Immobilien
Όνομα:	Unikat
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα	UNIKAT IMMOBILIEN
Εταιρίας:	ISTRIEN d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 6A
Mobile:	+385 99 591 2785
Phone:	+385 91 618 6842
Σχετικά με εμάς:	Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Vila s dvije stambene jedinice - pogled more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	188 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	720 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	3
Τιμή:	695,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	30.10.2023

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Kanfana
Περιοχή Πόλη:	Kanfana
Poštanski broj:	52352

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U blizini Kanfanara u jednom malom mirnom mjestu, se nalazi ova prekrasna Villa za odmor. Kuća se u prizemlju sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaće sobe, dva kupatila i zasebnog WC-a. Na katu kuće se nalazi velika spavaća soba s kupatilom. Dodatno se u prizemlju nalazi odvojeni studio apartman koji ima pristup s vanjske strane i može se koristiti potpuno neovisno o glavnoj kući, a sastoji se od dnevnog boravka s kaučevima na razvlačenje, kuhinjom i blagovaonom te kupaonice. Kuća je opremljena centralnim grijanjem na toplinsku pumpu te grijanim bazenom. Bazenska tehnika smještena je u posebnoj vanjskoj prostoriji. Prodaje se namještena i idealna je nekretnina za turistički najam. <https://matterport.com/discover/space/vfAgC3ukcbk> ID KOD AGENCIJE: 478

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 517676

αναφοράς:

Agency ref id: 478